

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления**

**по дому: Забалуева, 51/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-87294,128
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	87 294,13
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	732 821,16
8.	- за содержание дома	руб.	530 240,23
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	202 580,93
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	749 162,58
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	725 612,58
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 550,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	661 868,45
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-132 384,29
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	226 809,34
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	77 155,20
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	70 628,75
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	53 280,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	4 892,98
26.	Обслуживание лифтов	руб.	53 724,25
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	69 388,56
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	238 373,66
32.	<b>Итого оказано услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>794 252,74</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-130 941,19
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	130 941,19
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-152 558,51
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	152 558,51
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
46	<b>отопление:</b>		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	451,10
49	Начислено потребителям	руб.	417 698,54
50	Оплачено потребителями	руб.	395 622,19
51	Задолженность потребителей	руб.	22 076,35
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	674 759,28
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	674 759,28
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	<b>горячее водоснабжение:</b>		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	2 481,92
59	Начислено потребителям	руб.	200 620,93
60	Оплачено потребителями	руб.	183 690,42
61	Задолженность потребителей	руб.	16930,51
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	<b>холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	5 520,99
69	Начислено потребителям	руб.	165 801,19
70	Оплачено потребителями	руб.	151 502,76
71	Задолженность потребителей	руб.	14 298,43
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 991,27
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 991,27
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	<b>электроснабжение:</b>		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	146481
79	Начислено потребителям	руб.	369 225,07
80	Оплачено потребителями	руб.	349 083,68
81	Задолженность потребителей	руб.	20 141,39
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369612,5682
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	369612,5682

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
91	Направлено исковых заявлений	ед.	2
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
93	Итого по работам по содержанию общего имущества		<b>-132 384,29</b>
94	Итого по коммунальным услугам		<b>-287 022,58</b>
95	Финансовый результат по дому		<b>-419 406,87</b>

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"

А.В.Яценко