

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 257/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.257/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:472
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	4%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	476,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	71
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	21916
16. Площадь:	5919
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4000,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	42,6
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1791,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	630,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	697,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1160,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	29233
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062560:2

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	4
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	4
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	4
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	4
4.	Балконы	железобетон	исправный	4
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	4
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	4
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	4
9.2.	Наружная	краска	исправный	4
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	4
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	340 507,38	340 507,38	340 507,38	0,00
Содержание конструктивных элементов	164 559,30	164 559,30	164 559,30	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	86 234,13	86 234,13	86 234,13	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	252 264,09	252 264,09	252 264,09	0,00
Обработка от вредителей	13 522,02	13 522,02	13 522,02	0,00
Механизированная уборка	120 727,77	120 727,77	120 727,77	0,00
Обслуживание лифтов	153 426,50	153 426,50	153 426,50	0,00
Ремонт лифта:	0,00	0,00	138 496,89	-138 496,89
Замена преобразователя частоты БС 1	0,00	0,00	138 496,89	-138 496,89
Содержание зеленых насаждений	153 347,07	153 347,07	153 347,07	0,00
Услуги по управлению МКД	314 170,17	314 170,17	314 170,17	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 598 758,43	1 598 758,43	1 737 255,32	-138 496,89

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	115 653,00
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	18 027,50
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	133 680,50
ВСЕГО по Договору	1 870 935,82

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	1 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	1 000,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	300 252,57	0,00	59 149,19
2. Начислено	1 630 605,37	0,00	95 938,50
3. Оплачено	1 583 704,39	0,00	94 510,01
4. Задолженность на конец отчетного года	347 153,55	0,00	60 577,68

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г. Исполнитель Коженкова Е.И. (Коженковская Е.И.) тел: 233-02-22

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

