

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 244

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.244
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:851
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	511,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	100
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	6649,8
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4697,9
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1395,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	753,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	186,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	642
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	4585,75
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:32

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	13
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	13
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13
4.	Балконы	железобетон	исправный	13
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	13
7.	Полы	бетон	исправный	13
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	13
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	13
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	13
9.2.	Наружная	краска	исправный	13
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	13
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	13
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	13
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	13
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	310 559,28	302 639,28	340 407,31	-29 848,03
Содержание конструктивных элементов	120 344,88	120 344,88	180 616,41	-60 271,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 371,20	56 371,20	56 371,20	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	124 375,68	124 375,68	124 375,68	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	131 281,92	131 281,92	131 281,92	0,00
Обработка от вредителей	14 542,80	14 542,80	18 267,48	-3 724,68
Механизированная уборка	80 532,00	80 532,00	80 532,00	0,00
Обслуживание лифтов	124 300,80	124 300,80	124 300,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	92 493,12	92 493,12	92 493,12	0,00
Услуги по управлению МКД	307 786,80	307 786,80	307 786,80	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 362 588,48	1 354 668,48	1 456 432,72	-93 844,24

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	210 719,69
3.2. Электроснабжение	320 351,80
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	855 528,35
3.5. Обращение с ТКО	47 930,97
Всего коммунальных услуг	1 434 530,81
ВСЕГО по Договору	2 890 963,53

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	1 912 316,00
2. Поступило	578 274,89
3. Выполнение	286 231,60
3.1 Замена светильников	54 997,30
3.2 Установка детского комплекса	231 234,30
4. Остаток на конец периода	2 204 359,29

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	4 168,93
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	4 168,93

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	117 540,62	0,00	454 690,50
2. Начислено	1 352 772,36	0,00	1 289 640,32
3. Оплачено	1 274 859,72	0,00	1 497 959,40
4. Задолженность на конец отчетного года	195 453,26	0,00	246 371,42

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.



Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22