



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова, д. 256 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом на весь период договора	кв.м.в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>22084,40</b>	<b>80072,59</b>	<b>9,91</b>
<b>1.1</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		<b>16480,47</b>	<b>63260,79</b>	<b>7,39</b>
<b>1.1.1</b>	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	7349,9904	22 049,97	3,30
<b>1.1.2</b>	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	15 484,95	2,32
<b>1.1.3</b>	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	2139,84	6 419,52	0,96
<b>1.1.4</b>	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	1535,48776	18 425,85	0,69
<b>1.1.5</b>	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0,00	0,00
<b>1.1.6</b>	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
<b>1.1.7</b>	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	0	0,00	0,00
<b>1.1.8</b>	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0,00	0,00
<b>1.1.9</b>	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0,00	0,00
<b>1.1.10</b>	Поверка трансформаторов тока		0	0,00	0,00
<b>1.1.11</b>	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	720,00	0,11
<b>1.1.12</b>	Промывка теплообменников		0	0,00	0,00
<b>1.1.13</b>	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		53,496	160,49	0,02
<b>1.1.14</b>	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
<b>1.1.15</b>	Проведение энергетического аудита		0,00	0	0,00
<b>1.1.16</b>	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
<b>1.2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>5603,94</b>	<b>16811,81</b>	<b>2,51</b>
<b>1.2.1</b>	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	159,9	479,7	0,07
<b>1.2.2</b>	Сброс снега с кровли	1 раз в год	250,00	750	0,11
<b>1.2.3</b>	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
<b>1.2.4</b>	Герметизация швов на кровле		0,00	0	0,00
<b>1.2.5</b>	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
<b>1.2.6</b>	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		5 194,04	15582,108	2,33
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		<b>8712,00</b>	<b>26136,00</b>	<b>4,64</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>3722,4</b>	<b>11167,2</b>	<b>1,67</b>
<b>2.2</b>	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
<b>2.3</b>	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
<b>2.4</b>	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
<b>2.5</b>	протирка стен	2 раза в год			
<b>2.6</b>	протирка перил	1 раз в неделю			
<b>2.7</b>	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
<b>2.8</b>	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
<b>2.9</b>	протирка подоконников	1 раз в неделю			
<b>2.10</b>	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
<b>2.11</b>	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
<b>2.12</b>	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
<b>2.13</b>	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
<b>2.14</b>	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
<b>2.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		<b>4989,6</b>	<b>14968,8</b>	<b>2,97</b>
<b>2.2.1</b>	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
<b>2.2.2</b>	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
<b>2.2.3</b>	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
<b>2.2.4</b>	стрижка газонов	ежедневно			
<b>2.2.5</b>	очистка урн от мусора	ежедневно			
<b>2.2.6</b>	промывка урн	1 раз в месяц			
<b>2.2.7</b>	подметание входов в подъезд	ежедневно			
<b>2.2.8</b>	подметание тротуаров	ежедневно			
<b>2.2.9</b>	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
<b>2.2.10</b>	подметание наносов	3 раза в неделю			
<b>2.2.11</b>	подметание отмостков	1 раз в неделю			
<b>2.2.12</b>	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
<b>2.2.13</b>	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
<b>2.2.14</b>	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
<b>2.2.15</b>	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
<b>2.2.16</b>	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			



2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	201,6	604,8	0,09
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	1 417,77	4 253,31	0,64
2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	12,31	36,92	0,01
3	Обработка от вредителей		366,63	1099,88	0,16
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	60,48	181,44	0,03
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	134,40	403,2	0,06
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	171,75	515,241	0,08
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		5515,93	16547,80	2,47
4.1	Аренда техники		3177,95	9 533,84	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		1027,22	3 081,65	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		1257,27	3 771,81	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		53,50	160,50	0,02
5	Обслуживание лифтов		4985,88	19036,98	2,24
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	4278,6144	12 835,84	1,92
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	204	612,00	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	453,26144	5 439,14	0,20
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	50,00	150,00	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		7875,72	23627,15	3,53
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	2 633,45	7 900,36	1,18
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	2 896,80	8 690,40	1,30
6.3	вертикализация и аэрация газонов	2 раза	400,74	1 202,23	0,18
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	288,00	864,00	0,13
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	864,00	2 592,00	0,39
6.6	стрижка деревьев	2 раза	24,00	72,00	0,01
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	108,00	324,00	0,05
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	9,00	27,00	0,00
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	316,01	948,04	0,14
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	46,80	140,40	0,02
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,00
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	288,90	866,71	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		11537,48	34612,44	5,18
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			61 078,03	201 132,84	28,13

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 И.А.Шевцова/

\* В грязный период ( с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)