

## Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул.Забалуева, дом № 51/1

в течение 2024 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	3197,3
Количество квартир	49
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	4/272,4
Количество зарегистрированных граждан	91
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	255 221,45	699 452,68	738 590,35	216 083,78
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	26 236,27	71 902,37	75 925,65	22 212,99
Эксплуатационные расходы	80 106,00	219 536,24	231 820,33	67 821,92
<b>ВСЕГО</b>	<b>361 563,72</b>	<b>990 891,30</b>	<b>1 046 336,33</b>	<b>306 118,69</b>
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

### Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>	нет			0
1.1.	Модернизация контейнерной площадки			20719,9
1.2.	Промывка теплообменника			13396,48

### Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	232 943,40	156 562,92	156 562,92	76 380,48
Содержание конструктивных элементов	125 823,36	125 823,36	418 533,86	-292 710,50
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	125 280,00	125 280,00	125 280,00	0,00
Обработка от вредителей	6 549,24	6 549,24	6 549,24	0,00
Механизированная уборка	82 321,56	82 321,56	82 321,56	0,00
Обслуживание лифтов	64 670,28	64 670,28	64 670,28	0,00
Содержание зеленых насаждений	58 342,20	58 342,20	58 342,20	0,00
Услуги по управлению МКД	197 832,96	197 832,96	197 832,96	0,00
<b>Итого:</b>	<b>893 763,00</b>	<b>817 382,52</b>	<b>1 110 093,02</b>	<b>-216 330,02</b>

