

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул  
Титова, д. 270 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
			39550,17	474602,00	9,31
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>25229,78</b>	<b>302757,41</b>	<b>6,17</b>
<b>1.1</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		<b>14699,9808</b>	<b>176399,7696</b>	<b>3,22</b>
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	5161,6512	61939,8144	1,13
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	4370,88	52450,56	0,96
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	0	0	0,63
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,00
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,14
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	648	7776	0,00
1.1.8	Замёр сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,05
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		109,272	1311,264	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
			14320,38	171844,60	3,14
<b>1.2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>319,8</b>	<b>3837,6</b>	<b>0,07</b>
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	500,00	6000	0,11
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	650,00	7800	0,14
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		278,54	3342,528	0,06
1.2.4	Герметизация швов на кровле		1 951,20	23414,4	0,43
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт				
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		10 620,84	127450,068	2,33
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		<b>18150,00</b>	<b>217800,00</b>	<b>4,71</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>7755</b>	<b>93060</b>	<b>1,70</b>
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
			10395	124740	3,01
<b>2.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>				
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	403,2	4838,4	0,09
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	2 899,08	34 788,95	0,64



2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	25,16	301,94	0,01
3	Обработка от вредителей		758,40	9100,80	0,17
3.1	Дезартизация подвальных помещений	4 раза в год	108,00	1296	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	240,00	2880	0,05
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	410,40	4924,8	0,09
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		11279,06	135348,69	2,47
4.1	Аренда техники		6498,31	77979,74976	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		2100,46	25205,57568	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		2570,88	30850,5744	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		109,40	1312,7904	0,02
5	Обслуживание лифтов		9065,23	108782,75	2,19
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	8557,2288	102686,7456	1,88
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	408	4896	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,20
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	100,00	1200	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		19610,97	235331,66	4,73
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	6 292,80	75 513,60	1,38
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	6 922,08	83 064,96	1,52
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	957,60	11 491,20	0,21
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	864,00	10 368,00	0,19
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	2 592,00	31 104,00	0,57
6.6	стрижка деревьев	2 раза	120,00	1 440,00	0,03
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	324,00	3 888,00	0,07
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	45,00	540,00	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	755,14	9 061,63	0,17
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	147,60	1 771,20	0,03
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге в соответствии с графиком	0,00	0,00	0,43
6.12	содержание газона, за границами МКД		590,76	7 089,07	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		23592,00	283104,04	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		131,28	1 575,35	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		20,35	244,18	0,0045
7.3	представительские расходы		328,20	3 938,37	0,07
7.4	покупка канцелярии		218,80	2 625,58	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		262,56	3 150,70	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		196,92	2 363,02	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		656,40	7 876,74	0,14
7.8	аренда служебных помещений		2 363,02	28 356,27	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		273,50	3 281,98	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		109,40	1 312,79	0,02
7.12	услуги банка		3 500,77	42 009,29	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		12 854,41	154 252,87	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		54,70	656,40	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	2 144,73	25 736,73	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		196,92	2 363,02	0,04
7.17	услуги связи		273,50	3 281,98	0,06
7.18	ООО-ПИК "Комфорт"		6,56	78,77	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			122 005,83	1 464 069,94	28,76
Взнос на текущий ремонт и благоустройство			в соответствии со сметой	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			122 005,83	1 464 069,94	28,76

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 М.А.Шевцова/

Получил на согласование \_\_\_\_\_

\* В грязный период ( с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)