



## Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Спортивная**, дом № 10/1

в течение 2022 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4730,3
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	204
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
(руб)	

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	24 354,80	688 026,09	697 489,46	14 891,42
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	3 620,04	102 266,47	103 673,08	2 213,42
Эксплуатационные расходы	10 980,78	310 208,29	314 475,02	6 714,05
<b>ВСЕГО</b>	<b>38 955,61</b>	<b>1 100 500,85</b>	<b>1 115 637,56</b>	<b>23 818,90</b>
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

### Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>	нет			0
1.1.				
1.2.				

### Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	102 829,44	90 302,40	12 527,04
Содержание конструктивных элементов	264 069,60	264 069,60	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	188 895,96	188 895,96	0,00
Обработка от вредителей	7 393,68	7 393,68	0,00
Механизированная уборка	81 061,80	81 061,80	0,00
Обслуживание лифтов	102 178,80	102 178,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	43 142,16	43 142,16	0,00
Услуги по управлению МКД	309 830,40	309 830,40	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 099 401,84</b>	<b>1 086 874,80</b>	<b>12 527,04</b>

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**

**01.01.2022-31.12.2022**

Адрес: Спортивная, 10/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измер ения	Кол-во потреблен ного КР	Задолжен ность на начало, руб.	Начислено собственни кам, руб.	Оплачено собственни ками, руб.	Задолжен ность, руб.	Доля ДЗ от начисле ний за год (%)
Тепловая энергия	гКал	656,037	48 227,72	935 435,11	922 264,53	61 398,30	6,56%
Горячее водоснабжение	м3	3 754,57	23 964,52	425 361,52	418 993,80	30 332,24	7,13%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	18 350,06	23 711,61	321 582,05	314 830,14	30 463,52	9,47%
Электрическая энергия	кВт/час	235 758,00	25 496,19	520 279,89	511 293,08	34 483,00	6,63%
Обращение с ТКО			12 972,74	212 196,80	213 477,02	11 692,52	5,51%
<b>Итого</b>			<b>134 372,78</b>	<b>2 414 855,37</b>	<b>2 380 858,57</b>	<b>168 369,58</b>	<b>6,97%</b>





### Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	38 955,61	1 100 500,85	1 115 637,56	23 818,90	2,16%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-358,83	0,00	0,00	-358,83	0,00%
КР на СОИ	руб	7 798,09	138 213,03	137 825,40	8 185,72	5,92%
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>46 394,87</b>	<b>1 238 713,88</b>	<b>1 253 462,96</b>	<b>31 645,79</b>	<b>2,55%</b>

### Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	147 079,28	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	34 107,46	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	54 647,04	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	17 954,34	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>253 788,12</b>	<b>0,00</b>

### Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2022г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00



**Отчет по дополнительным доходам МКД**

Наименование дополнительного дохода	Ед. измер ения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	87 138,55	30 600,00	0,00	117 738,55