

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 270

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.270
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:5127
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	6%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	506,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	148
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6893,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4497,2
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	611
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2025,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	829,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	896,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1195,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	6
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	6
9.2.	Наружная	краска	исправный	6
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	6
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	6
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	6
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	337 304,28	337 304,28	337 304,28	0,00
Содержание конструктивных элементов	137 287,68	137 287,68	217 637,74	-80 350,06
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	181 341,60	181 341,60	229 043,76	-47 702,16
Обработка от вредителей	12 417,12	12 417,12	12 417,12	0,00
Механизированная уборка	101 194,20	74 829,00	74 829,00	26 365,20
Обслуживание лифтов	106 884,24	106 884,24	106 884,24	0,00
Содержание зеленых насаждений	83 143,44	83 143,44	83 143,44	0,00
Услуги по управлению МКД	298 542,24	298 542,24	298 542,24	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 258 114,80	1 231 749,60	1 359 801,82	-101 687,02

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	229 923,29
3.2. Электроснабжение	819 660,16
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	40 774,02
3.5. Обращение с ТКО	37 174,18
Всего коммунальных услуг	1 127 531,65
ВСЕГО по Договору	2 487 333,47

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	79 500,00
2. Поступило	15 290,56
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	94 790,56

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома за 2024г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	113 049,52	0,00	162 373,45
2. Начислено	1 273 451,28	0,00	1 257 042,69
3. Оплачено	1 227 009,50	0,00	1 234 841,95
4. Задолженность на конец отчетного года	159 491,30	0,00	184 574,19

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Гонимская Е.И.) тел: 233-02-22

