

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

Общая жилая площадь МКД (м2):

16147,6

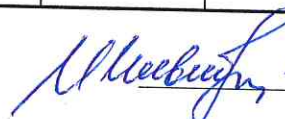
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отплення, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отплення; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	161 862,54	1 942 350,47	10,02
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	98 707,96	1 184 495,51	6,11
	Проверка манометров	В соответствии с графиком	692,40	8 308,80	0,04
	Проверка термометров	В соответствии с графиком	484,80	5 817,60	0,03
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	12960,00	155 520,00	0,80
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	960,00	11 520,00	0,06
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	В соответствии с графиком	33120	397 440,00	2,05
	Пережатка пожарных рукавов	1 раз в год	807,38	9 688,56	0,05
	Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	2 раза в год	1440	17 280,00	0,09
	Промывка теплообменников	В соответствии с графиком	2280	27 360,00	0,14
	Проведение энергетического аудита	В соответствии с графиком	420	5 040,00	0,03
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	8640,00	103 680,00	0,54
	Проверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	1350	16 200,00	0,08
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	31039,01	372468,12	1,92
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	18812,86	225754,32	1,17
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	8 334,00	100008	0,52
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	1 470,01	17640,12	0,09
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания в соответствии с ПП №290	В соответствии с планом	2422,14	29065,68	0,15
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	16 147,60	193 771,20	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		142560	1710720	8,83
	промывание этажных площадок с 1 по 18 этаж	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон внутри и снаружи	1 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		43200	518 400,00	2,68
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	полметание отмостков	1 раз в неделю			

	сбор мусора на придомовой территории	2 раза в неделю			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	ежедневно			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в год			
	очистка от снега входов в подъезды	2 раза в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	5 раз в неделю			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	по мере необходимости			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	5 раз в неделю			
		по мере необходимости			
6	Обслуживание площадки по выгулу собак		23 760,00	285 120,00	1,47
6.1	Содержание площадки	5 раз в неделю	21 600,00	259 200,00	1,34
6.2	Непредвиденные восстановительные расходы	по мере необходимости	2 160,00	25 920,00	0,13
7	Обработка от вредителей		2 316,17	27 794,07	0,14
7.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	1 072,40	12 868,76	0,07
7.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	595,78	7 149,31	0,04
7.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	648,00	7 776,00	0,04
8	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	11 631,60	139 579,20	0,72
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	64 599,04	775 188,48	4,00
10	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	34 585,58	415 027,01	2,14
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	24 513,60	294 163,20	1,52
	вертикализация и аэрация газонов	2	691,20	8 294,40	0,04
	стрижка кустов (санитарная)	2	655,20	7 862,40	0,04
	стрижка кустов оформительная	2	3 276,00	39 312,00	0,20
	стрижка деревьев	2	520,80	6 249,60	0,03
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	524,16	6 289,92	0,03
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	163,68	1 964,16	0,01
	удобрение газона (включая удобрения)	2	691,20	8 294,40	0,04
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	219,60	2 635,20	0,01
	оформление приствольного круга	2	186,00	2 232,00	0,01
	непредвиденные расходы	по мере необходимости	3 144,14	37 729,73	0,19
11	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	94 947,89	1 139 374,66	5,88
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			626 649,43	7 519 793,20	38,81

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова д. 255/1 с 17.06.2022г. по 16.06.2023г.

1	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	
	Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	250,00	
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/