



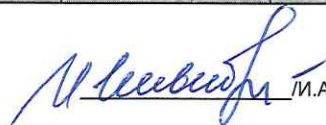
Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы, по адресу: ул. Спортивная, д. 7 с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.

Общая жилая площадь дома: 13 270,09 м2

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		112878,49	1354541,91	8,51
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		67339,69	808076,31	5,07
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	44 120,97	529 451,64	3,32
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5 161,65	61 939,81	0,39
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	3 317,52	39 810,27	0,25
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	1 990,51	23 886,16	0,15
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0,00	0,00	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь	720,00	8 640,00	0,05
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	май	4 200,00	50 400,00	0,32
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0,00	0,00	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока		0,00	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240,00	2 880,00	0,02
1.1.12	Промывка теплообменников		0,00	0,00	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	февраль, август	396,00	4 752,00	0,03
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		125,04	1 500,42	0,01
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	1 440,00	17280	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.1.17	Обследование технического состояния здания	январь	4 200,00	50400	0,32
1.1.18	Обслуживание малых архитектурных форм	май-октябрь	1428	17136	0,11
1.2	Содержание общего имущества МКД		45538,80	546465,61	3,43
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1528,72	18344,62	0,12
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1528,72	18344,62	0,12
1.2.3	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	3 600,00	43200	0,27
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения	ежемесячно	38 881,36	466576,36	2,93
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		52272,00	627264,00	3,94
2.1	Уборка лестничных клеток		22334,4	268012,8	1,68
2.2	промыывание этажных площадок с 1 по 10 эт	1 раз в неделю			
2.3	промыывание первого этажа	5 раз в неделю			
2.4	промыывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	промыывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.8	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.9	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.10	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.11	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.12	промыывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.13	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		29937,6	359251,2	2,26
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.5	промыывка урн	1 раз в месяц			
2.2.6	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.7	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.8	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.9	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.10	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.11	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.12	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.13	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
2.2.14	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.15	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.16	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.17	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	0	0	0,00
3	Обработка от вредителей		2181,12	26173,38	0,16
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	297,54	3570,48	0,02

3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	520,70	6248,34	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	1 362,88	16354,56	0,10
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		11847,54	142170,44	0,89
4.1	Аренда техники	по мере необходимости	8981,20	107774,36	0,68
4.2	Вывоз и утилизация снега	по мере необходимости	2866,34	34396,07	0,22
5	Обслуживание лифтов	ежемесячно	27907,01	334884,11	2,10
6	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	26283,91	315406,94	1,98
7	Услуги по управлению многоквартирным домом (Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, Рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих)	ежемесячно	71210,15	854521,78	5,37
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			304 580,21	3 654 962,56	22,95

Руководитель ФЭО

 Т.И.А.Шевцова/