



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 232/3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, 232/3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	<u>54:35:062545:442</u>
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета	
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
10. Количество этажей	18
11. Наличие подвала кв. м.	1036
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	305
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	12906
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4450
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3401
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3414,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1036



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

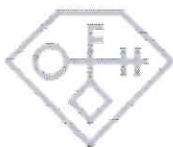
1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	1
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	1
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	магкая кровля	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	1
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
11.	Мусоропровод	-	не имеет	1
12.	Лифт	4 лифта	исправный	1
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 415 239,56	1 317 794,76	97 444,80
Содержание конструктивных элементов	555 613,32	555 613,32	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	154 881,60	154 881,60	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 036 800,00	1 036 800,00	0,00
Обработка от вредителей	30 073,32	8 969,27	21 104,05
Механизированная уборка	194 918,40	194 918,40	0,00
Обслуживание лифтов	511 632,00	490 104,00	21 528,00
Содержание зеленых насаждений	542 204,88	542 204,88	0,00
Услуги по управлению МКД	910 703,76	910 703,76	0,00
Итого:	5 352 066,84	5 211 989,99	140 076,85
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	309 763,20	0,00	309 763,20
Итого:	309 763,20	0,00	309 763,20
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	5 661 830,04	5 211 989,99	449 840,05



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	30 501,17
3.2. Электроснабжение	130 533,20
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	716 306,70
3.5. Обращение с ТКО	283 670,32
Всего коммунальных услуг	1 161 011,39
ВСЕГО по Договору	6 822 841,43

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	257 759,88	0,00	140 451,74
2. Начислено	5 966 848,14	0,00	1 618 672,50
3. Оплачено	5 521 313,23	0,00	1 654 223,22
3.1. Оплачено жителями	5 521 313,23	0,00	1 654 223,22
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	703 294,79	0,00	104 901,02