

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул
 Титова, д. 236/1 с 01.11.2020г. по 31.10.2021г.**

Общая жилая площадь дома: 9 459,50 м2

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		65885,57	790626,88	6,97
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		44317,51	531810,17	4,68
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	29366,95	352403,4	3,10
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61939,8144	0,55
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	4200	50400	0,44
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	4329,88532	51958,62384	0,46
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	май 2020г.	792	9504	0,08
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		227,028	2724,336	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		21568,06	258816,71	2,28
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	639,6	7675,2	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 000,00	12000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		1 300,00	15600	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		46,42	557,088	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		325,20	3902,4	0,03
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		18 256,84	219082,02	1,93
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		34848,00	418176,00	3,68
2.1	Уборка лестничных клеток		14889,6	178675,2	1,57
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		19958,4	239500,8	2,11
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.5	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.6	подметание входов в подъезд	ежденвно			
2.2.7	подметание тротуаров	ежденвно			
2.2.8	очистка от мусора входов в подвалы	ежденвно			
2.2.9	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.10	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.11	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.12	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.13	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.14	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.15	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			

2.2.16	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.17	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	806,4	9676,8	0,09
3	Обработка от вредителей		1639,80	19677,60	0,17
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	450,00	5400	0,05
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	400,00	4800	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	789,80	9477,6	0,08
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		16618,45	199421,40	1,76
4.1	Аренда техники		12259,51	147114,144	1,30
4.2	Вывоз и утилизация снега		4358,94	52307,2512	0,46
5	Обслуживание лифтов		18371,87	220462,41	1,94
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	14245,698	170948,376	1,51
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	816	9792	0,09
5.3	Замена масла в лебедках	апрель 2020г.	1440	17280	0,15
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	1 670,17	20 042,04	0,18
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	200,00	2400	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		20340,30	244083,66	2,25
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10	8 028,84	96 346,08	0,85
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11	8 831,72	105 980,69	0,93
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2	1 221,78	14 661,36	0,13
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2	192,00	2 304,00	0,02
6.5	стрижка кустов оформительная	1	288,00	3 456,00	0,03
6.6	стрижка деревьев	2	468,00	5 616,00	0,05
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2	72,00	864,00	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	175,50	2 106,00	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2	963,46	11 561,53	0,10
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	99,00	1 188,00	0,01
6.11	непредвиденные расходы	0	0,00	0,00	0,10
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		48958,96	587507,55	5,18
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			206 662,96	2 479 955,50	21,95
Взносы на текущий ремонт и благоустройство			в соответствии со сметой		
			33202,85	398 434,14	3,51
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			239 865,80	2 878 389,64	25,46

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/