

**Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:**

г. Новосибирск ул. Титова, д. 264

Отчетный период:

01.01.2020г.-31.12.2020г.

Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 264

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	1 201 748,56	1 239 436,06	-37 687,50	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	459 188,19	536 814,18	-77 625,99	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	235 900,48	235 900,48	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	223 287,71	300 913,70	-77 625,99	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	31 442,44	42 537,74	-11 095,31	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	256 241,27	256 241,27	0,00	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	175 518,35	175 518,35	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	80 722,92	80 722,92	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	270 649,21	314 581,62	-43 932,41	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	210 533,38	355 947,70	-145 414,32	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	755 960,28	755 960,28	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>3 185 763,32</b>	<b>3 501 518,86</b>	<b>-315 755,53</b>	<b>0,00</b>

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3 501 518,86 Р

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**

**01.01.2020-31.12.2020**

Адрес: Титова, 264

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 262,909	Прямой договор	2 100 758,79	Прямой договор	Прямой договор	0,00%
Приготовление ГВС	гКал	609,01		812 200,43			0,00%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	54 031,42	41 910,19	950 496,96	916 082,80	34 414,16	3,62%
Электрическая энергия	кВт/час	503 647,00	89 673,31	1 462 257,50	1 388 402,83	73 854,67	5,05%
Обращение с ТКО	чел		41 736,41	307 385,01	311 671,67	-4 286,66	-1,39%
<b>Итого</b>			<b>173 319,91</b>	<b>5 633 098,69</b>	<b>2 616 157,30</b>	<b>103 982,17</b>	<b>1,85%</b>

**Отчет по начислениям и оплатам**

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	723 670,07	3 185 763,32	3 170 614,07	738 819,32	23,19%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	103,15	0,00	670,26	-567,11	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	19 064,99	177 238,70	181 636,51	14 667,18	8,28%
Установка оборудования	руб	149 049,38	175 820,00	315 779,26	9 090,12	5,17%

Итого	руб	891 887,59	3 538 822,02	3 668 700,10	762 009,51	21,53%
-------	-----	------------	--------------	--------------	------------	--------

**Данные о состоянии расчетов УО с РСО**

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	81 964,46	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	100 548,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	11 403,12	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>193 915,58</b>	<b>0,00</b>

**Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г**

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	59 883,22
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	11 421,40

**Отчет по дополнительным доходам МКД**

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	30 000,00	0,00	30 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

**Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!**

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону: 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич