



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 252/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.252/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:6252
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2008,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	476
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	15090,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9629,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	41,9
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	9007,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	4219
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4484,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	4788,7



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		2
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		2
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 385 481,96	1 385 481,96	0,00
Содержание конструктивных элементов	592 473,72	592 473,72	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 080 819,36	1 080 819,36	0,00
Обработка от вредителей	30 471,12	30 471,12	0,00
Механизированная уборка	440 303,00	440 303,00	0,00
Обслуживание лифтов	610 297,84	610 297,84	0,00
Содержание зеленых насаждений	499 217,44	499 217,44	0,00
Услуги по управлению МКД	1 204 826,68	1 204 826,68	0,00
Итого:	5 843 891,12	5 843 891,12	0,00
2. Работы по текущему ремонту			
Замена светильников, устройство искусственных неровностей, монтаж калитки	623 878,73	750 506,03	-126 627,30
и т.д.			
Итого:	623 878,73	750 506,03	-126 627,30
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	6 467 769,85	6 594 397,15	-126 627,30



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	180,91
3.2. Электроснабжение	2 323 098,20
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	100 899,27
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	2 424 178,38
ВСЕГО по Договору	8 891 948,23

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	107 275,00
3. Выполнение	28 240,85
3.1 Агентское вознаграждение за установку искусственных неровностей	18 940,85
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ООО "Крюгер Хаус"	3 180,00
3.3 Агентское вознаграждение по договору с ООО "РК Фортуна"	3 960,00
3.4 Агентское вознаграждение по договору с ООО "ПРОдвижение"	2 160,00
4. Остаток на конец периода	79 034,15

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	752 456,07	0,00	441 720,33
2. Начислено	6 525 436,74	0,00	2 350 098,48
3. Оплачено	6 623 392,48	0,00	2 472 776,28
3.1. Оплачено жителями	6 623 392,48	0,00	2 472 776,28
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	654 500,33	0,00	319 042,53