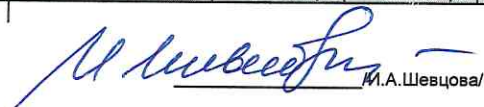


Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, 234/1 с
 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	Общая площадь дома			13894,80
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	91450,90		6,58
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, проверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, проверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.			
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	91450,90	1097410,83	6,58
2.1	Уборка лестничных клеток	38627,54	463530,53	2,78
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	18619,03	223426,38	1,34
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей			
	мытьё и протирка окон, дверей			
	обметание пыли с потолков			
	Промывка окон			
2.2	Уборка дворовой территории			
	летний период	20008,51	240102,14	1,44
	подметание территории с усовершенствованным покрытием			
	уборка мусора с газонов			
	уборка мусора на контейнерной площадке			
	очистка урн от мусора			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием			
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада			
	сдвигка и подметание снега в период снегопада			
	очистка урн от мусора			
	уборка мусора на контейнерной площадке			
	подсыпка песком территорий			
3	Дератизация подвального помещения	2645,40	31744,80	0,19
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	13894,80	166737,60	1,00
5	Обслуживание лифтов			
6	Содержание зелёных насаждений	31541,20	378494,35	2,27
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	15124,06	181488,72	1,09
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.	75797,91	909574,96	5,46
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)	269081,82	3228981,80	19,37

Руководитель ФЭО
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"


 М.А.Шевцова/

Получил на согласование _____
