

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 240

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.240
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:2489
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	527,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	90
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	5808,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4407,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	1401
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1345,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	691,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	763,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	653,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	4531
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:33

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	12
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	12
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	12
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	12
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	12
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	12
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	352 164,48	325 553,28	325 553,28	26 611,20
Содержание конструктивных элементов	152 345,40	152 345,40	182 522,04	-30 176,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	52 890,00	52 890,00	52 890,00	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	89 337,60	89 337,60	100 414,60	-11 077,00
Работы по содержанию придомовой территории	138 240,00	138 240,00	138 240,00	0,00
Обработка от вредителей	13 851,36	13 851,36	22 171,13	-8 319,77
Механизированная уборка	52 790,40	52 790,40	64 019,47	-11 229,07
Обслуживание лифтов	112 896,00	112 896,00	112 896,00	0,00
Ремонт лифта:	0,00	0,00	24 926,25	-24 926,25
замена поста вызывного на 6 этаже лифта БС2	0,00	0,00	24 926,25	-24 926,25
Содержание зеленых насаждений	41 091,84	41 091,84	41 091,84	0,00
Услуги по управлению МКД	288 779,40	288 779,40	288 779,40	0,00
ВСЕГО работ по содержанию - ремонту:	1 294 386,48	1 267 775,28	1 353 504,01	-59 117,53

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	10 389,33
3.2. Электроснабжение	112 986,90
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	26 155,03
3.5. Обращение с ТКО	191 973,05
Всего коммунальных услуг	341 504,31
ВСЕГО по Договору	1 695 008,32

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	1 155 293,73
2. Поступило	320 395,28
3. Выполнение	94 021,92
3.1 Замена фотодатчика реверса 2 БС	63 221,92
3.2 Обслуживание видеонаблюдения	30 800,00
4. Остаток на конец периода	1 381 667,09

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	172 875,67	0,00	85 247,60
2. Начислено	1 324 878,78	0,00	364 277,21
3. Оплачено	1 306 357,15	0,00	376 454,29
4. Задолженность на конец отчетного года	191 397,30	0,00	73 070,52

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

Стокарская Е.И.) тел: 233-02-22

