



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 238

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.238
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:2989
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	788,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	179
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	9213,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6909,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	557
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2164,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1228,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1335,6
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	936,4



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	9
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	9
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	9
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	9
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	9
9.2.	Наружная	краска	исправный	9
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	6
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	6



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	6
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	423 626,04	357 291,00	66 335,04
Содержание конструктивных элементов	115 000,56	115 000,56	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	283 390,32	283 390,32	0,00
Обработка от вредителей	19 322,40	19 322,40	0,00
Механизированная уборка	119 290,56	119 290,56	0,00
Обслуживание лифтов	148 902,48	148 902,48	0,00
Содержание зеленых насаждений	128 011,68	128 011,68	0,00
Услуги по управлению МКД	455 703,96	455 703,96	0,00
Итого:	1 693 248,00	1 626 912,96	66 335,04
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 693 248,00	1 626 912,96	66 335,04

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	700 816,31



3.2. Электроснабжение	898 913,76
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 005 500,13
3.5. Обращение с ТКО	276 882,19
Всего коммунальных услуг	3 882 112,39
ВСЕГО по Договору	5 575 360,39

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	85 518,28
2. Поступило	24 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	109 518,28

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	62 850,92	0,00	304 461,38
2. Начислено	1 698 620,96	0,00	4 109 621,18
3. Оплачено	1 699 859,28	0,00	4 065 932,67
3.1. Оплачено жителями	1 699 859,28	0,00	4 065 932,67
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	61 612,60	0,00	348 149,89