

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.51 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.



№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>51588,92</b>	<b>607866,95</b>	<b>7,65</b>
<b>1.1</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		<b>12742,11</b>	<b>141705,34</b>	<b>1,78</b>
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	6 361,25	76 334,98	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	3 247,16	38 965,94	0,49
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2021г.	324,00	3 888,00	0,05
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	январь 2021г.	2400,00	28800	0,36
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,04
1.1.12	Промывка теплообменников	июнь 2021г	550	6600	0,08
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	февраль, август 2021г.	228	2736	0,03
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		125,04	1500,42	0,02
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь 2021г.	1440	17280	0,22
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.1.17	Обследование технического состояния здания	январь 2021г.	4200	50400	0,63
1.1.18	Обслуживание малых архитектурных форм		0	0	0,00
<b>1.2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>38846,80</b>	<b>466161,62</b>	<b>5,86</b>
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	763,42	9160,99	0,12
1.2.2	Сброс снега с парапетов кровли	1 раз в год	763,42	9160,99	0,12
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		1 800,00	21600	0,27
1.2.4	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.5	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		35 519,97	426239,64	5,36
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		<b>27829,80</b>	<b>333957,60</b>	<b>4,20</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>11632,5</b>	<b>139590</b>	<b>1,76</b>
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
<b>2.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		<b>16197,3</b>	<b>194367,6</b>	<b>2,44</b>
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	стрижка газонов	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмоетков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			

2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	604,8	7257,6	0,09
3	Обработка от вредителей		609,46	7313,50	0,09
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	85,94	1031,328	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	223,45	2681,4528	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	300,06	3600,72	0,05
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		14319,32	171831,83	2,18
4.1	Аренда техники		11265,66	135187,944	1,70
4.2	Вывоз и утилизация снега		3053,66	36643,88506	0,48
5	Обслуживание лифтов		13488,81	161865,67	2,04
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	12528	150336	1,89
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	612	7344	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	198,8058	2385,6696	0,03
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	150,00	1800	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		13113,38	157360,58	1,98
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	4 000,80	48 009,60	0,60
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	4 400,88	52 810,56	0,66
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	640,13	7 681,54	0,10
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	403,20	4 838,40	0,06
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	0,00	0,00	0,00
6.6	стрижка деревьев	2 раза	1 092,00	13 104,00	0,16
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	322,56	3 870,72	0,05
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	343,20	4 118,40	0,05
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	640,13	7 681,54	0,10
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	217,80	2 613,60	0,03
6.11	оформление приствольного круга	2	390,00	4 680,00	0,06
6.12	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	662,69	7 952,23	0,10
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		33390,79	400689,43	5,21
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			154 340,47	1 840 885,57	23,34

\* п. 1.1.8 20000 руб. за счет неокказания услуги в 2020г.

\* п. 1.1.15 за счет неокказания услуги обслуживания системы оповещения при пожаре

\* п. 1.1.17 за счет неокказания услуги услуги обслуживания системы оповещения при пожаре

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/