

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**  
управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 255

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.255
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:2476
3. Серия, тип постройки	Монолитно-кирпичный
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	552,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	56
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	21313
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	3654,7
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	453,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1053,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1133,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1136,63
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	674,97
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	28 730,48
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:000000:10239

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	2
		Железобетонный		
		Внутренние стены:	исправный	2
кирпич, сибит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	мягкая кровля	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	2
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	2
8.2.	Двери	металл	исправный	2
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	2
9.2.	Наружная	кирпич	исправный	2
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	2 лифта	исправный	8
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	662 431,68	639 175,68	639 175,68	23 256,00
Содержание конструктивных элементов	142 576,68	142 576,68	142 576,68	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 302,00	49 302,00	49 302,00	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	207 360,00	207 360,00	207 360,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	224 640,00	224 640,00	224 640,00	0,00
Обработка от вредителей	10 205,88	10 205,88	10 205,88	0,00
Механизированная уборка	50 932,80	50 932,80	96 946,67	-46 013,87
Обслуживание лифтов	126 821,40	126 821,40	126 821,40	0,00
Содержание зеленых насаждений	193 248,96	193 248,96	193 248,96	0,00
Услуги по управлению МКД	289 895,76	289 895,76	289 895,76	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 957 415,16</b>	<b>1 934 159,16</b>	<b>1 980 173,03</b>	<b>-22 757,87</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	179 470,19
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	13 492,87
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>192 963,06</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>2 173 136,09</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	18 435,00
2. Поступило	5 855,32
3. Выполнение	2 914,84
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ООО КПД-Телеком	2 914,84
3.2	
4. Остаток на конец периода	21 375,48

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	75 956,01
2. Поступило	69 600,00
3. Выполнение	15 400,00
3.1 Монтаж дополнительного замка	15 400,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	130 156,01

#### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	318 749,92	0,00	75 922,90
2. Начислено	2 082 249,36	0,00	288 445,39
3. Оплачено	2 028 142,85	0,00	280 847,87
4. Задолженность на конец отчетного года	372 856,43	0,00	83 520,42

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.



Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22