



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Спортивная**, дом № 6 в течение 2022 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	7130,7
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	296
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов (руб.)	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	66 391,48	1 122 817,25	1 124 958,67	64 250,06
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	9 651,40	163 225,15	163 536,45	9 340,10
Эксплуатационные расходы	15 391,44	260 301,17	260 797,61	14 895,00
ВСЕГО	91 434,32	1 546 343,57	1 549 292,73	88 485,16
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов	540 792,24	540 792,24	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	344 840,64	343 343,19	1 497,45
Обработка от вредителей	8 556,84	8 556,84	0,00
Механизированная уборка	162 579,96	162 579,96	0,00
Обслуживание лифтов	162 579,96	162 579,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	61 609,20	61 609,20	0,00
Услуги по управлению МКД	259 272,24	259 272,24	0,00
Итого:	1 540 231,08	1 538 733,63	1 497,45

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Спортивная, 6

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	843,940	86 871,54	491 864,28	546 554,05	32 181,77	6,54%
Горячее водоснабжение	м ³	5 812,47	88 419,48	261 641,49	319 337,92	30 723,05	11,74%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м ³	27 802,93	69 511,40	184 886,25	233 253,90	21 143,75	11,44%
Электрическая энергия	кВт/час	127 252,00	56 395,88	268 480,85	306 850,26	18 026,47	6,71%
Обращение с ТКО			23 585,06	334 651,27	334 016,84	24 219,49	7,24%
Итого			324 783,36	1 541 524,14	1 740 012,97	126 294,53	8,19%



Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	91 329,61	1 546 343,57	1 549 369,65	88 303,53	5,71%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	104,71	0,00	-76,92	181,63	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	272,85	0,00	29,48	243,37	0,00%
Установка оборудования	руб	-881,32	0,00	-180,39	-700,93	0,00%
КР на СОИ	руб	9 606,34	162 397,17	157 573,42	14 430,09	8,89%
Итого	руб	100 432,19	1 708 740,74	1 706 715,24	102 457,69	6,00%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	17 295,72	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	0,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	25 626,46	0,00
Итого	руб	42 922,18	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2022-31.12.2022г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	133 054,09
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	5 806,23



Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	190 075,81	30 600,00	0,00	220 675,81