

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
 (наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 7

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:36
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	14%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1487,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	270
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	62841
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13268
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4094,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2311,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2411,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1782,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	14305
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:5

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	14
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	14
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	14
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	14
4.	Балконы	железобетон	исправный	14
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	14
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	14
7.	Полы	бетон	исправный	14
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	14
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	14
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	14
9.2.	Наружная	краска	исправный	14
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	8
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	14
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	14
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Головые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	808 076,28	738 895,80	738 895,80	69 180,48
Содержание конструктивных элементов	546 465,60	546 465,60	817 654,28	-271 188,68
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	627 264,00	627 264,00	735 878,88	-108 614,88
Обработка от вредителей	26 173,44	26 173,44	26 173,44	0,00
Механизованная уборка	142 170,48	142 170,48	142 170,48	0,00
Обслуживание лифтов	334 884,12	334 884,12	334 884,12	0,00
Содержание зеленых насаждений	315 406,92	315 406,92	315 406,92	0,00
Услуги по управлению МКД	854 521,80	854 521,80	854 521,80	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>3 654 962,64</b>	<b>3 585 782,16</b>	<b>3 965 585,72</b>	<b>-310 623,08</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	182 717,73
3.2. Электроснабжение	1 887 705,16
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	21 218,32
3.4. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>2 091 641,21</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>6 057 226,93</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	358 425,81
2. Поступило	37 490,56
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	395 916,37

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	81 035,96
2. Поступило	106 845,60
3. Выполнение	260 456,38
3.1 Ремонт лифта 2 БС, замена КВШ и тяговых канатов	260 456,38
3.2	
4. Остаток на конец периода	-72 574,82

### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	824 528,02	0,00	834 536,92
2. Начислено	3 511 517,76	0,00	2 151 546,68
3. Оплачено	3 784 025,56	0,00	2 035 882,85
4. Задолженность на конец отчетного года	552 020,22	0,00	950 200,75

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"  
(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

Н.А. Коженкова  
(фамилия, имя, отчество)

М.А. Ужнецва

