

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:  
ул. Титова, д. 257/1 с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

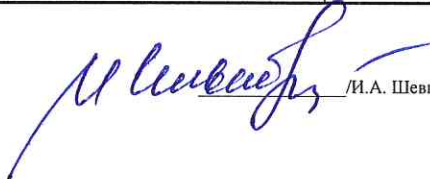
Общая жилая площадь МКД (м2):		4243,2	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>		27645,52	331746,29	6,52
1.1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД</i>	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	27 645,52	331 746,29	6,52
1.2	<i>Проверка общедомовых приборов учета МКД</i>	1 раз в год в соответствии с графиком	0	0,00	0,00
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия дивановой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	13360,44	160325,22	3,15
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	7 001,28	84 015,36	1,65
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		9504	114048	2,24
	промывание этажных площадок с 1 по 9 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		10977,12	131 725,44	2,59
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПП	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	<b>Обработка от вредителей</b>		1 097,84	13 174,13	0,26
6.1	<i>Дератизация подвальных помещений</i>	4 раза в год	488,51	5 862,12	0,12
6.2	<i>Дезинсекция подвальных помещений</i>	2 раза в год	271,39	3 256,70	0,06
6.3	<i>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</i>	1 раз в год	337,94	4 055,30	0,08
7	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	по мере необходимости	9 801,79	117 621,50	2,31
8	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	12 668,95	152 027,44	2,99
	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	9 412,95	112 955,44	2,22
	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	396,00	4 752,00	0,09
	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	2 750,00	33 000,00	0,65
	Страхование лифтов	1 раз в год	110,00	1 320,00	0,03
9	<b>Содержание зелёных насаждений</b>	май-октябрь	12 448,80	149 385,59	2,93

6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10	4 505,95	54 071,42	1,06
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11	4 956,55	59 478,54	1,17
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2	720,95	8 651,41	0,17
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2	673,20	8 078,40	0,16
6.6	стрижка деревьев	2	92,40	1 108,80	0,02
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2	538,56	6 462,72	0,13
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	29,04	348,48	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2	720,95	8 651,41	0,17
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	178,20	2 138,40	0,04
6.11	оформление пристольного круга	2	33,00	396,00	0,01
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому, прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников, ведение учета проживающих	25 507,82	306 093,90	6,01
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			130 013,57	1 560 162,87	30,64

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова, д. 257/1

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	125,00	
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД		

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/