

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 254

Отчетный период:

 01.01.2020г.-
31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 254

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	712 508,56	712 508,56	0,00	0,00
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	440 999,42	440 999,42	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	61 939,81	61 939,81	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	136 800,00	136 800,00	0,00	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	67 009,32	67 009,32	0,00	0,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества МКД			346 637,28	402 838,21	-56 200,93	0,00
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб	9 594,00	9 594,00	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 раза в год	руб	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения,	Ежемесячно	руб	322 043,28	378 244,21	-56 200,93	0,00

водоотведения).						
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	522 720,00	522 720,00	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	223 344,00	223 344,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	299 376,00	299 376,00	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	14 832,00	28 037,52	-13 205,52	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	342 001,67	342 871,73	-870,06	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	278 311,74	278 311,74	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	63 689,93	64 560,00	-870,06	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	299 152,55	299 152,55	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	324 394,39	371 088,43	-46 694,04	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	715 352,72	715 352,72	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			3 277 599,18	3 394 569,73	-116 970,55	0,00

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3 394 569,73 Р

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	0,00	3 277 599,18	2 910 808,60	366 790,58	11,19%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого	руб	0,00	3 277 599,18	2 910 808,60	366 790,58	11,19%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	34 617,12	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	21 099,20	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	88 258,41	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	0,00	0,00
Итого	руб	143 974,73	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	0,00	0,00	0,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

