

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 262

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.262
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:5043
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	528,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	77
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6545,1
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4579,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1917,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	698,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	764,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1219,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	7
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	7
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	7
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	7
9.2.	Наружная	краска	исправный	7
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	7
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	7
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	7
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	7
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	7
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	473 549,28	413 069,28	413 069,28	60 480,00
Содержание конструктивных элементов	108 079,92	108 079,92	108 079,92	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 097,20	57 097,20	57 097,20	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	89 337,60	82 573,24	100 447,84	-11 110,24
Работы по содержанию придомовой территории	133 706,32	133 706,32	133 706,32	0,00
Обработка от вредителей	13 753,44	13 753,44	13 753,44	0,00
Механизированная уборка	71 884,80	71 884,80	71 884,80	0,00
Обслуживание лифтов	120 384,00	120 384,00	120 384,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	139 311,36	139 311,36	139 311,36	0,00
Услуги по управлению МКД	311 750,76	311 750,76	311 750,76	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 518 854,68	1 451 610,32	1 469 484,92	49 369,76

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	214 426,73
3.2. Электроснабжение	706 952,06
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	99 188,23
3.5. Обращение с ТКО	30 451,19
Всего коммунальных услуг	1 051 018,21
ВСЕГО по Договору	2 520 503,13

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	93 500,00
2. Поступило	22 395,28
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	115 895,28

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	89 238,20	0,00	154 626,69
2. Начислено	1 525 532,16	0,00	1 020 268,20
3. Оплачено	1 430 904,35	0,00	986 326,54
4. Задолженность на конец отчетного года	183 866,01	0,00	188 568,35

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

(подпись)

М.П.

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22