

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 268

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.268
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:5686
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2019
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	531,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	79
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6622,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4671,7
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1909,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	695,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	762,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1214,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	5
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	5
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5
4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	5
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	5
9.2.	Наружная	краска	исправный	5
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	5
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	376 061,16	376 061,16	376 061,16	0,00
Содержание конструктивных элементов	185 405,64	185 405,64	185 405,64	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 788,80	56 788,80	56 788,80	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	134 161,55	134 161,55	134 161,55	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	136 121,81	136 121,81	136 121,81	0,00
Обработка от вредителей	12 848,64	12 848,64	12 848,64	0,00
Механизированная уборка	89 856,00	89 856,00	89 856,00	0,00
Обслуживание лифтов	176 140,80	176 140,80	176 140,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	116 346,86	116 346,86	116 346,86	0,00
Услуги по управлению МКД	315 177,84	315 177,84	315 177,84	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 598 909,10	1 598 909,10	1 598 909,10	0,00

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	656 738,06
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	38 180,56
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	694 918,62
ВСЕГО по Договору	2 293 827,72

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	200,00
2. Поступило	76 600,00
3. Выполнение	7 540,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с Т2 Мобайл	7 540,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	69 260,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	114 944,16
2. Поступило	113 577,60
3. Выполнение	54 656,92
3.1 Ремонт лифта 2 БС	54 656,92
3.2	
4. Остаток на конец периода	173 864,84

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	105 294,31	0,00	58 295,77
2. Начислено	1 721 261,59	0,00	701 301,17
3. Оплачено	1 649 285,96	0,00	654 970,71
4. Задолженность на конец отчетного года	177 269,94	0,00	104 626,23

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

(подпись)

М.П.

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22