

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления**

**по дому: Титова, 234/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-362 150,18
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	362 150,18
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 668 227,20
8.	- за содержание дома	руб.	2 604 441,31
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 063 785,89
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 621 104,83
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 594 604,83
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 258 954,65
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	188 893,03
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	585 827,28
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	462 981,14
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	126 435,32
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	325 023,32
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	26 558,97
26.	Обслуживание лифтов	руб.	321 412,67
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	178 519,20
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	1 043 303,73
32.	<b>Итого оказано услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>3 070 061,62</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-543 225,27
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	543 225,27
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-528 704,82
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	528 704,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	<b>отопление:</b>		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	3 061,27
49	Начислено потребителям	руб.	3 165 555,96
50	Оплачено потребителями	руб.	2 916 363,02
51	Задолженность потребителей	руб.	249 192,94
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 302 287,88
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 302 287,88
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	<b>горячее водоснабжение:</b>		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	190 634,14
60	Оплачено потребителями	руб.	260 469,62
61	Задолженность потребителей	руб.	-69835,48
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	<b>холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	36404,67
69	Начислено потребителям	руб.	819 441,17
70	Оплачено потребителями	руб.	772 118,50
71	Задолженность потребителей	руб.	47 322,67
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 021 905,85
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 021 905,85
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	<b>электроснабжение:</b>		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	608804
79	Начислено потребителям	руб.	1 543 745,03
80	Оплачено потребителями	руб.	1 469 667,95
81	Задолженность потребителей	руб.	74 077,08
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1368907,356
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1368907,356

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
91	Направлено исковых заявлений	ед.	2
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 127,08
93	Итого по работам по содержанию общего имущества		<b>188 893,03</b>
94	Итого по коммунальным услугам		<b>-803 186,82</b>
95	Финансовый результат по дому		<b>-614 293,79</b>

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко