

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Титова д. 242 с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

9511,5

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

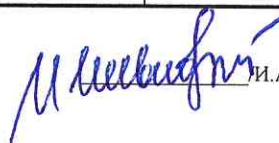
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость услуги на дом в месяц | Стоимость услуги на дом в год | размер платы на 1 кв.м в месяц |
|-------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе: | Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладки и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей. | 67 112,70 | 805 352,41 | 7,06 |
| | Ежемесячное обслуживание инженерных систем | Ежемесячно | 56 117,85 | 673 414,20 | 5,90 |
| | Поверка манометров | В соответствии с графиком | 691,20 | 8 294,40 | 0,07 |
| | Поверка термометров | В соответствии с графиком | 342,00 | 4 104,00 | 0,04 |
| | Поверка пожарных лестниц и ограждений | В соответствии с графиком | 4800 | 57 600,00 | 0,50 |
| | Обслуживание канализационного трубопровода | В соответствии с графиком | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Обслуживание ИТП | Ежемесячно | 5161,65 | 61 939,81 | 0,54 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания | Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия лифтовой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д. | 21664,79 | 259977,46 | 2,28 |
| | Ежемесячное профилактическое обслуживание | Ежемесячно | 17881,62 | 214579,44 | 1,88 |
| | Герметизация межпанельных швов | по мере необходимости | 1 848,42 | 22181,04 | 0,19 |
| | Обслуживание вентиляционных шахт | по мере необходимости | 0,00 | 0 | 0,00 |
| | Герметизация фановых труб | по мере необходимости | 490,00 | 5880,04 | 0,05 |
| | Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания | В соответствии с планом | 1444,75 | 17336,95 | 0,15 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 9 511,50 | 114 138,00 | 1,00 |
| 4 | Работы по санитарному содержанию лестничных клеток | | 14889,6 | 178675,2 | 1,57 |
| | промыывание этажных площадок с 1 по 10 этаж | 1 раз в неделю | | | |
| | промыывание первого этажа | 5 раз в неделю | | | |
| | промывка лестничных маршей | 1 раз в неделю | | | |
| | протирка стсн | 1 раз в год | | | |
| | протирка перил | 1 раз в неделю | | | |
| | промывка окон (внутри) | 2 раза в год | | | |
| | протирка подоконников | 2 раза в месяц | | | |
| | протирка радиаторов отопления | 2 раза в месяц | | | |
| | чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей | 2 раза в месяц | | | |
| | протирка почтовых ящиков | 2 раза в месяц | | | |
| | промывка пола лифтовой кабины | 5 раз в неделю | | | |
| | протирка стен лифтовой кабины | 1 раз в месяц | | | |
| 5 | Работы по содержанию придомовой территории | | 23040 | 276 480,00 | 2,42 |
| | уборка контейнерной площадки | ежедневно | | | |
| | погрузка КГМ вручную | 2 раза в неделю | | | |
| | сбор, сортировка и укладка КГМ | ежедневно | | | |
| | очистка урн от мусора | ежедневно | | | |
| | подметание входов в подъезд | 5 раз в неделю | | | |
| | подметание тротуаров | 5 раз в неделю | | | |
| | очистка от мусора входов в подвалы | 5 раз в неделю | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|------------|--------------|-------|
| | подметание наносов | 3 раза в неделю | | | |
| | подметание отмостков | 1 раз в неделю | | | |
| | подметание парковочных карманов | 2 раза в неделю | | | |
| | сбор мусора на придомовой территории | ежедневно | | | |
| | дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок | 2 раза в год | | | |
| | очистка колодцев и ПГ | 2 раза в неделю | | | |
| | очистка от снега входов в подъезды | 5 раз в неделю | | | |
| | очистка тротуаров от снега | 5 раз в неделю | | | |
| | очистка тротуаров от наледи | по мере необходимости | | | |
| | очистка входов в подъезды от наледи | по мере необходимости | | | |
| | очистка входов в подвалы от снега | 5 раз в неделю | | | |
| | сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада | 5 раз в неделю | | | |
| | подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров | по мере необходимости | | | |
| 6 | Обработка от вредителей | | 2 386,44 | 28 637,28 | 0,25 |
| 6.1 | Дератизация подвальных помещений | 4 раза в год | 1 062,72 | 12 752,64 | 0,11 |
| 6.2 | Дезинсекция подвальных помещений | 2 раза в год | 1 180,80 | 14 169,60 | 0,12 |
| 6.3 | Акарицидная обработка (от клещей) газонов | 1 раз в год | 142,92 | 1 715,04 | 0,02 |
| 7 | Механизированная уборка придомовой территории | по мере необходимости | 8 431,20 | 101 174,40 | 0,89 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 20 064,00 | 240 768,00 | 2,11 |
| 9 | Содержание зелёных насаждений | май-октябрь | 4 986,72 | 59 840,64 | 0,52 |
| | Осуществление полива и покоса | в соответствии с графиком | 4 986,72 | 59 840,64 | 0,52 |
| 10 | Услуги по управлению многоквартирным домом | Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих | 51 932,79 | 623 193,48 | 5,46 |
| Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 224 019,74 | 2 688 236,88 | 23,55 |

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова д. 242 с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

| | Наименование услуги | Периодичность оказания услуги | Стоимость | Примечание |
|---|--|---|-----------|------------|
| 1 | Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2) | В соответствии с решением собственников МКД | 0,50 | |

Руководитель ФЭО

 И.А. Шевцова/