

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Спортивная д. 15 с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

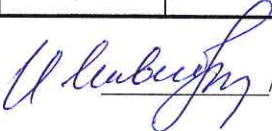
Общая жилая площадь МКД (м2):		16156,27	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	104 533,64	1 254 403,73	6,47
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	95 321,99	1 143 863,92	5,90
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	4050	48 600,00	0,25
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,32
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	53015,74	636188,88	3,28
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	30373,79	364485,45	1,88
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	5 281,20	63374,4	0,33
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	15 834,60	190015,2	0,98
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	857,51	10290,07	0,05
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания	В соответствии с планом	668,65	8023,77	0,04
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	16 156,27	193 875,24	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		26056,8	312681,6	1,61
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в месяц			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в месяц			
5	Работы по содержанию придомовой территории		40320	483 840,00	2,50
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			

	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		4 298,95	51 587,42	0,27
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	1 490,83	17 889,98	0,09
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	1 656,48	19 877,76	0,10
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	1 151,64	13 819,68	0,07
7	Механизируемая уборка придомовой территории	по мере необходимости	14 479,20	173 750,40	0,90
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	35 112,00	421 344,00	2,17
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	37 265,76	447 189,12	2,31
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	37 265,76	447 189,12	2,31
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	88 213,23	1 058 558,81	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			419 451,60	5 033 419,21	25,96

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная д. 15 с 01.01.2023г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	4,00	

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/