

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**  
управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 236/1**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.236/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:4002
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1051,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	13281,1
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9401,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	557,4
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3821,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1448,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1591,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2373,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	9032,95
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:305

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11
4.	Балконы	железобетон	исправный	11
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	11
7.	Полы	бетон	исправный	11
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	11
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11
9.2.	Наружная	краска	исправный	11
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	11
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	11
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	11
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	11
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	11
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	531 810,24	531 810,24	531 810,24	0,00
Содержание конструктивных элементов	258 816,72	258 816,72	455 540,98	-196 724,26
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	418 176,00	418 176,00	490 585,92	-72 409,92
Обработка от вредителей	19 677,60	19 677,60	27 888,15	-8 210,55
Механизированная уборка	199 421,40	147 114,12	147 114,12	52 307,28
Обслуживание лифтов	220 462,44	220 462,44	220 462,44	0,00
Ремонт лифта:	0,00	0,00	121 531,94	-121 531,94
Замена фотобарьера лифта БС1, БС2	0,00	0,00	121 531,94	-121 531,94
Содержание зеленых насаждений	244 083,60	244 083,60	244 083,60	0,00
Услуги по управлению МКД	587 831,52	587 831,52	587 831,52	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 480 279,52</b>	<b>2 427 972,24</b>	<b>2 826 848,92</b>	<b>-346 569,40</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	964 786,43
3.2. Электроснабжение	1 362 907,74
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 029 692,09
3.5. Обращение с ТКО	396 036,90
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>5 753 423,16</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>8 580 272,08</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	174 114,33
2. Поступило	32 195,56
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	206 309,89

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	39 229,62
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	39 229,62

### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	84 559,12	0,00	488 441,90
2. Начислено	2 499 325,69	0,00	5 874 538,26
3. Оплачено	2 455 974,81	0,00	5 563 263,67
4. Задолженность на конец отчетного года	127 910,00	0,00	799 716,49

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

