



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 9

в течение 2022 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4639,2
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	192
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов (руб)	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	48 635,31	808 537,17	808 580,72	48 591,75
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	8 055,54	133 919,20	133 926,41	8 048,32
Эксплуатационные расходы	18 326,35	304 666,18	304 682,59	18 309,94
ВСЕГО	75 017,19	1 247 122,55	1 247 189,73	74 950,01
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				
1.1.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	296 584,80	284 443,92	12 140,88
Содержание конструктивных элементов	198 601,44	198 601,44	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	188 925,36	188 925,36	0,00
Обработка от вредителей	8 261,64	8 261,64	0,00
Механизированная уборка	79 497,36	79 497,36	0,00
Обслуживание лифтов	133 608,96	130 758,45	2 850,51
Содержание зеленых насаждений	35 143,20	35 143,20	0,00
Услуги по управлению МКД	303 749,64	303 749,64	0,00
Итого:	1 244 372,40	1 229 381,01	14 991,39

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Спортивная, 9

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измере ния	Кол-во потребле нного КР	Задолжен ность на начало, руб.	Начислено собствен никам, руб.	Оплачено собствен никами, руб.	Задолжен ность, руб.	Доля ДЗ от начисле ний за год (%)
Тепловая энергия	гКал	534,004	75 153,09	863 982,87	833 469,86	105 666,10	12,23%
Горячее водоснабжение	м3	3 616,14	85 708,10	468 041,43	423 970,69	129 778,84	27,73%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	21 396,58	66 739,07	359 131,83	349 111,79	76 759,11	21,37%
Электрическая энергия	кВт/час	211 526,00	894,78	561 884,19	533 057,43	29 721,54	5,29%
Обращение с ТКО			19 729,77	237 904,12	230 780,62	26 853,27	11,29%
Итого			248 224,81	2 490 944,44	2 370 390,39	368 778,86	14,80%



Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	74 888,27	1 247 122,55	1 247 189,73	74 821,09	6,00%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	128,92	0,00	0,00	128,92	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-605,67	0,00	-119,88	-485,79	0,00%
КР на СОИ	руб	12 089,63	139 447,08	138 098,31	13 438,40	9,64%
Итого	руб	86 501,15	1 386 569,63	1 385 168,16	87 902,62	6,34%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	251 900,96	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	41 077,17	0,00
АО "Новосибирскэнергобыт"	руб	44 412,48	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	15 976,99	0,00
Итого	руб	353 367,60	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2022-31.12.2022г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	39 010,78

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
-------------------------------------	---------------	------------------	-----------	-----------------	-----------------