

**Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:**

г. Новосибирск ул. Титова, д. 256

01.01.2020г.-

31.12.2020г.

**Отчетный период:**

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 256

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>	Ежемесячно	руб	<b>197 765,58</b>	<b>200 004,30</b>	<b>-2 238,72</b>	<b>0,00</b>
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	88 199,88	88 199,88	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	61 939,81	61 939,81	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	25 678,08	25 678,08	0,00	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	18 425,85	18 425,85	0,00	0,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	641,95	2 880,67	-2 238,72	0,00
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			<b>67 247,23</b>	<b>83 782,73</b>	<b>-16 535,50</b>	<b>0,00</b>
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб	1 918,80	1 918,80	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 раза в год	руб	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	62 328,43	78 863,93	-16 535,50	0,00

Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	104 544,00	107 735,39	-3 191,39	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	44 668,80	47 098,61	-2 429,81	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	59 875,20	60 636,77	-761,57	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	4 399,52	120 793,09	-116 393,57	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	66 191,19	148 113,88	-81 922,69	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	53 864,61	125 071,47	-71 206,87	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	12 326,58	23 042,40	-10 715,82	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	59 830,51	59 830,51	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	94 508,58	98 820,36	-4 311,78	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	138 449,76	138 449,76	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>732 936,38</b>	<b>957 530,01</b>	<b>-224 593,64</b>	<b>0,00</b>

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**957 530,01 Р**

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**

**01.01.2020-31.12.2020**

Адрес:

Титова, 256

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	341,830	119 689,29	433 043,73	443 191,57	-10 147,84	-2,34%
Приготовление ГВС	гКал	88,91	2 124,28	123 880,05	86 645,05	37 235,00	30,06%

Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	9 186,86	2 328,80	15 929,85	16 073,48	-143,63	-0,90%
Электрическая энергия	кВт/час	85 487,00	9 620,76	63 038,91	64 543,83	-1 504,92	-2,39%
Обращение с ТКО	чел		10 407,26	11 186,30	19 815,68	-8 629,38	-77,14%
<b>Итого</b>			<b>12 736,06</b>	<b>647 078,84</b>	<b>630 269,61</b>	<b>16 809,23</b>	<b>2,60%</b>

**Отчет по начислениям и оплатам**

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	146 502,80	732 936,38	729 913,84	149 525,34	20,40%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>146 502,80</b>	<b>732 936,38</b>	<b>729 913,84</b>	<b>149 525,34</b>	<b>20,40%</b>

**Данные о состоянии расчетов УО с РСО**

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	108 126,86	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	0,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>108 126,86</b>	<b>0,00</b>

**Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г**

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

**Отчет по дополнительным доходам МКД**

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	0,00	0,00	0,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

### Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону: 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич

Администрация управляющей компании  
«КПД-Газстрой-Эксплуатация»