

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**  
управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 250

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.250
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:583
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1113,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	225
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	12544,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9515,2
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2992,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1652,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1732,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1340,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	10 845.5
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062535:817

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	11
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11
4.	Балконы	железобетон	исправный	11
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	11
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11
9.2.	Наружная	краска	исправный	11
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	11
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	11
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	11
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	11
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	11
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	681 025,20	681 025,20	742 277,62	-61 252,42
Содержание конструктивных элементов	208 266,24	208 266,24	208 266,24	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	114 177,60	114 177,60	114 177,60	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	223 344,00	223 344,00	285 027,60	-61 683,60
Работы по содержанию придомовой территории	345 600,00	345 600,00	345 600,00	0,00
Обработка от вредителей	25 891,20	25 891,20	25 891,20	0,00
Механизированная уборка	125 366,40	125 366,40	125 366,40	0,00
Обслуживание лифтов	273 600,00	273 600,00	273 600,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	181 215,36	181 215,36	181 215,36	0,00
Услуги по управлению МКД	623 409,72	623 409,72	623 409,72	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 801 895,72</b>	<b>2 801 895,72</b>	<b>2 924 831,74</b>	<b>-122 936,02</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	321 122,88
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	0,00
3.5. Обращение с ТКО	504 510,18
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>825 633,06</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>3 750 464,80</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	38 999,90
2. Поступило	8 322,58
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	47 322,48

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	331 673,32
2. Поступило	114 254,30
3. Выполнение	25 704,86
3.1 Замена подшипников 1 БС	7 494,22
3.2 Замена платы 2 БС	18 210,64
4. Остаток на конец периода	420 222,76

#### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	2 034 858,74	0,00	1 260 343,11
2. Начислено	3 216 984,01	0,00	1 045 248,75
3. Оплачено	3 011 175,92	0,00	958 104,29
4. Задолженность на конец отчетного года	2 240 666,83	0,00	1 347 487,57

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел. 233-02-22

