

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Спортивная, д. 21

01.01.2020г.-

Отчетный период:

31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Спортивная 21

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход) (руб)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	1 138 305,01	1 243 900,26	-105 595,25	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	472 690,83	543 683,30	-70 992,48	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	242 769,60	242 769,60	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	229 921,23	300 913,70	-70 992,48	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	26 827,20	26 827,20	0,00	0,00
Механизованная уборка	По мере необходимости	руб	229 509,46	231 606,61	-2 097,15	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	163 583,98	165 681,13	-2 097,15	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	65 925,48	65 925,48	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	336 444,30	336 444,30	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	115 427,08	146 780,42	-31 353,34	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	774 382,30	774 382,30	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			3 093 586,18	3 303 624,39	-210 038,21	0,00

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3 303 624,39 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Адрес:

Спортивная, 21

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность
Тепловая энергия	гКал	1 453,030	280 110,10	2 455 499,28	2 457 895,66	277 713,72
Приготовление ГВС	гКал	672,17	81 289,08	956 841,02	920 528,42	117 601,68
Холодное водоснабжение и водоотведение	м ³	53 626,08	59 602,79	951 029,96	905 072,08	105 560,67
Электрическая энергия	кВт/час	473 843,00	111 084,14	1 329 609,58	1 277 834,55	162 859,17
Обращение с ТКО	чел		37 957,34	343 175,02	342 447,55	38 684,81
Итого			570 043,45	6 036 154,86	5 903 778,26	702 420,05

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	185 192,71	3 093 586,18	3 101 019,66	177 759,23	5,75%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	2 691,98	0,00	38,73	2 653,25	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	96 036,64	76 039,99	19 996,65	20,82%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого	руб	187 884,69	3 189 622,82	3 177 098,38	200 409,13	6,28%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениям и сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	487 118,18	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	75 279,93	0,00
АО "Новосибирскэнергообл"	руб	92 038,80	0,00

ООО "Экология-Новосибирск"	руб	31 108,50	0,00
Итого	руб	685 545,41	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	82 730,94
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	76 239,96

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	300 000,00	235 400,20	64 599,79

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

