

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 252/2 1-5 БС

01.01.2020г.-

31.12.2020г.

Отчетный период:

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 252/2 1-5 БС

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб.	490 940,61	539 992,92	-89 540,11	40 487,80
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб.	317 932,64	324 888,47	-6 955,84	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб.	22 327,34	42 577,09	-20 249,75	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб.	62 288,93	122 892,05	-60 603,13	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб.	46 242,87	46 242,87	0,00	0,00
Обслуживании системы оповещения при пожаре	По мере необходимости	руб.	40 487,80	0,00	0,00	40 487,80
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб.	1 038,15	1 038,15	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб.	622,89	2 354,28	-1 731,40	0,00
Содержание общего имущества МКД			209 961,66	305 319,91	-95 358,26	0,00
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб.	6 916,67	6 916,67	0,00	0,00

Сброс снега с кровли	3 раза в год	руб.	10 814,05	10 814,05	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	192 230,94	287 589,20	-95 358,26	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	376 848,01	395 891,01	-19 043,00	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	161 016,88	180 059,88	-19 043,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	215 831,14	215 831,14	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	10 905,75	34 324,67	-23 418,92	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	155 632,82	155 632,82	0,00	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	117 615,64	117 615,64	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	38 017,18	38 017,18	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	215 670,05	215 670,05	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	176 137,52	176 137,52	0,00	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	427 001,37	427 001,37	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			2 063 097,80	2 249 970,28	-227 360,28	40 487,80

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

2 249 970,28 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Адрес:

Титова, 252/2 1-5 БС

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	536,930	0,00	1 597 822,48	820 205,17	777 617,31	48,67%
Приготовление ГВС	гКал	33,92	0,00	46 965,03	48 288,73	-1 323,70	-2,82%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	17 550,72	0,00	108 215,22	107 212,66	1 002,56	0,93%
Электрическая энергия	кВт/час	161 463,00	0,00	436 670,02	324 686,43	111 983,59	25,64%
Обращение с ТКО	чел		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого			0,00	2 189 672,75	1 300 392,99	889 279,76	40,61%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	0,00	2 063 097,80	1 525 758,15	537 339,65	26,05%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого	руб	0,00	2 063 097,80	1 525 758,15	537 339,65	26,05%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	0,00	0,00

ООО "Экология-Новосибирск"	руб	0,00	0,00
Итого	руб	0,00	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	0,00	0,00	0,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону: 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич



Администрация управляющей компании
«КПД-Газстрой-Эксплуатация»