

Общая жилая площадь МКД (м2):		16172,2	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:</b>	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализация, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	115 836,16	1 390 033,87	8,33
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	65 772,35	789 268,15	5,23
	Проверка манометров	В соответствии с графиком	692,40	8 308,80	0,04
	Проверка термометров	В соответствии с графиком	484,80	5 817,60	0,03
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	960,00	11 520,00	0,06
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	В соответствии с графиком	33120	397 440,00	2,05
	Перекачка пожарных рукавов	1 раз в год	808,61	9 703,32	0,05
	Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	2 раза в год	1440	17 280,00	0,09
	Промывка теплообменников	В соответствии с графиком	2280	27 360,00	0,14
	Проведение энергетического аудита	В соответствии с графиком	288	3 456,00	0,02
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	8640,00	103 680,00	0,53
	Проверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	1350	16 200,00	0,08
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утелителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	40046,02	480552,28	2,48
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	27816,18	333794,21	1,72
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	8 334,00	100008	0,52
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	1 470,01	17640,12	0,09
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания в соответствии с ПП №290	В соответствии с планом	2425,83	29109,96	0,15
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	16 172,20	194 066,40	1,00
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		142560	1710720	8,82
	промывание этажных площадок с 1 по 18 этаж	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон внутри и снаружи	1 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		43200	518 400,00	2,67
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			



	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
<b>6</b>	<b>Обработка от вредителей</b>		<b>2 112,34</b>	<b>25 348,09</b>	<b>0,13</b>
<b>6.1</b>	<b>Дератизация подвальных помещений</b>	4 раза в год	<b>1 072,40</b>	<b>12 868,76</b>	<b>0,07</b>
<b>6.2</b>	<b>Дезинсекция подвальных помещений</b>	1 раз в год	<b>595,78</b>	<b>7 149,31</b>	<b>0,04</b>
<b>6.3</b>	<b>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</b>	1 раз в год	<b>444,17</b>	<b>5 330,02</b>	<b>0,03</b>
<b>7</b>	<b>Механизованная уборка придомовой территории</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>11 631,60</b>	<b>139 579,20</b>	<b>0,72</b>
<b>8</b>	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>64 608,88</b>	<b>775 306,56</b>	<b>4,00</b>
<b>9</b>	<b>Содержание зелёных насаждений</b>	<b>май-октябрь</b>	<b>73 518,59</b>	<b>882 223,12</b>	<b>4,55</b>
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	<b>30 610,37</b>	<b>367 324,42</b>	<b>1,89</b>
	вертикуляция и аэрация газонов	2	<b>947,56</b>	<b>11 370,70</b>	<b>0,06</b>
	стрижка кустов (санитарная)	2	<b>4 687,20</b>	<b>56 246,40</b>	<b>0,29</b>
	стрижка кустов оформительная	2	<b>23 436,00</b>	<b>281 232,00</b>	<b>1,45</b>
	стрижка деревьев	2	<b>722,40</b>	<b>8 668,80</b>	<b>0,04</b>
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	<b>3 749,76</b>	<b>44 997,12</b>	<b>0,23</b>
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	<b>227,04</b>	<b>2 724,48</b>	<b>0,01</b>
	удобрение газона (включая удобрения)	2	<b>947,56</b>	<b>11 370,70</b>	<b>0,06</b>
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	<b>1 249,20</b>	<b>14 990,40</b>	<b>0,08</b>
	оформление приствольного круга	2	<b>258,00</b>	<b>3 096,00</b>	<b>0,02</b>
	непредвиденные расходы	по мере необходимости	<b>6 683,51</b>	<b>80 202,10</b>	<b>0,41</b>
<b>10</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	<b>95 092,54</b>	<b>1 141 110,43</b>	<b>5,88</b>
<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>604 778,33</b>	<b>7 257 339,96</b>	<b>38,56</b>

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова д. 255/2 с 21.03.2022г. по 20.03.2023г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
<b>1</b>	<b>Вывоз и утилизация снега</b>			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	
	Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	250,00	Возможен заказ отдельно БС
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)</b>	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/