

## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 35

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	18С, панельный
4. Год постройки	2023
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	663,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	413
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	84975
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	17166,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	45,4
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5901,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3358,8
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3488,1
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2443,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	15678,1
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:3

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		2
		монолит		
		Внутренние стены:		
	монолит		2	
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	2
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	2
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	2
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	2
9.2.	Наружная	краска	исправный	2
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	-	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-		
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	8
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

