

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул.Забалуева, 51/1 с
 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Стоимость услуг (в том числе НДС) | | |
|------------|--|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| | | месячный размер платы | Годовой размер платы | размер платы на 1 кв.м в месяц |
| | Общая площадь дома | | | 3197,30 |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 15638,37 | | 4,89 |
| | техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание. | 15638,37 | 187660,43 | 4,89 |
| 2 | Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома | 7935,96 | 95231,55 | 2,48 |
| 2.1 | Уборка лестничных клеток | 4046,16 | 48553,92 | 1,27 |
| | подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа | | | |
| | подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | | | |
| | мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта | | | |
| | протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей | | | |
| | мытьё и протирка окон, дверей | | | |
| | обметание пыли с потолков | | | |
| | Промывка окон | | | |
| 2.2 | Уборка дворовой территории | 3889,80 | 46677,63 | 1,22 |
| | летний период | | | |
| | подметание территории с усовершенствованным покрытием | | | |
| | уборка мусора с газонов | | | |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | | | |
| | очистка урн от мусора | | | |
| | мойка территории с усовершенствованным покрытием | | | |
| | зимний период | | | |
| | сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада | | | |
| | сдвигка и подметание снега в период снегопада | | | |
| | очистка урн от мусора | | | |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | | | |
| | подсыпка песком территорий | | | |
| 3 | Дератизация подвального помещения | 686,10 | 8233,15 | 0,21 |
| | Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно. | | | |
| 4 | Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега | 4380,30 | 52563,61 | 1,37 |
| | По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию) | | | |
| 5 | Обслуживание лифтов | 5819,09 | 69829,03 | 1,82 |
| 6 | Содержание зелёных насаждений | 4571,58 | 54858,96 | 1,43 |
| 7 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 17450,95 | 209411,40 | 5,46 |
| | организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями. | | | |
| | Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая НДС) | 56482,35 | 677788,14 | 17,67 |

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"


 /И.А.Шевцова/

Получил на согласование _____