

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Забалуева, 55

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1322495,492
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 322 495,49
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 239 298,18
8.	- за содержание дома	руб.	768 273,41
9.	- за текущий ремонт	руб.	20 007,12
10.	- за услуги управления	руб.	451 017,65
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 212 251,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 182 701,14
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 550,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-110 244,35
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 205 735,97
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	181 318,37
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	160 118,40
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	71 075,48
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	106 080,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	7 104,15
26.	Обслуживание лифтов	руб.	96 275,54
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	109 095,22
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	364 424,46
32.	Итого оказано услуг	руб.	1 095 491,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-1 983 743,24
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	1 983 743,24
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-1 725 013,19
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	1 725 013,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	625,67
49	Начислено потребителям	руб.	682 426,19
50	Оплачено потребителями	руб.	649 485,38
51	Задолженность потребителей	руб.	32 940,81
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 152 565,71
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 152 565,71
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	4467,8
59	Начислено потребителям	руб.	531 873,04
60	Оплачено потребителями	руб.	423 744,35
61	Задолженность потребителей	руб.	108128,69
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	9377,62
69	Начислено потребителям	руб.	336 779,83
70	Оплачено потребителями	руб.	265 057,21
71	Задолженность потребителей	руб.	71 722,62
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 736,92
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 736,92
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	246555
79	Начислено потребителям	руб.	556 596,10
80	Оплачено потребителями	руб.	494 745,18
81	Задолженность потребителей	руб.	61 850,92
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	622304,2464
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	622304,2464

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
91	Направлено исковых заявлений	ед.	17
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	570 396,32
93	Итого по работам по содержанию общего имущества		-1 205 735,97
94	Итого по коммунальным услугам		-1 955 587,95
95	Финансовый результат по дому		-3 161 323,92

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"

А.В.Яценко