



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 53

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д.53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:61
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	527,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	22147
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4654
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	107
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1409,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	713,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	785,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	695,4



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	4926
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	16



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	16
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	16
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	16
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	16
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	16
14.	(Другое)	-	-	-



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	204 900,84	234 776,68	-29 875,84
Содержание конструктивных элементов	204 824,68	204 824,68	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	19 024,40	19 024,40	
Обработка от вредителей	195 714,72	195 714,72	0,00
Механизированная уборка	12 887,20	12 887,20	0,00
Обслуживание лифтов	58 510,32	58 510,32	0,00
Содержание зеленых насаждений	90 893,20	90 893,20	0,00
Услуги по управлению МКД	87 479,20	87 479,20	0,00
Итого:	313 915,88	313 915,88	0,00
2. Работы по текущему ремонту	1 188 150,44	1 218 026,28	-29 875,84
Без определения видов работ	14 268,30	0	14 268,30
и т.д.			
Итого:	14 268,30	0	14 268,30
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 202 418,74	1 218 026,28	-15 607,54
3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.		
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	342 815,46		
3.2. Электроснабжение	581 417,50		
3.3. Горячее водоснабжение	1 358 954,85		
3.5. Обращение с ТКО	213 231,15		
Всего коммунальных услуг	2 496 418,96		
ВСЕГО по Договору	3 698 837,70		



4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	554 993,71
2. Поступило, руб.	243 000,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	797 993,71

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	128 983,11	0,00	310 729,34
2. Начислено с учетом корректировок и пени	1 222 291,80	0,00	2 251 251,29
3. Оплачено	1 191 049,46	0,00	2 290 493,77
3.1. Оплачено жителями	1 191 049,46	0,00	2 290 493,77
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	160 225,45	0,00	271 486,86