

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

По инициативе управляющей организации ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» (ИНН 5410025015) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Забалуева, г. Новосибирска, путем очно-заочного голосования.

Начало собрания: 23 сентября 2020 г. в 19-30ч. на площадке возле первого подъезда МКД № 55 по ул. Забалуева, г. Новосибирска.

Срок окончания собрания: 23 октября 2020 г. до 19-30 ч.

Заполненный бланк решения (бюллетень) вернуть Председателю совета МКД либо инициатору собрания любым удобным способом по адресу: г. Новосибирск, ул. Спортивная, д. 23, г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 51/1, офис Управляющей организации до 23.10.2020 г.

С информацией и материалами по Повестке дня Вы можете ознакомиться в офисе ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» с Пн. – Пт. с 8-00 до 16-00 часов (обед с 12-00 до 13-00) по адресу: г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 51/1, ул. Спортивная, д. 23.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение его правом подсчета голосов, подписанием протокола общего собрания собственников. Председатель, секретарь – Вихлянцева А.С. (кв. 61)
2. Утверждение текстового содержания и условий договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация», ИНН 5410025015, ОГРН 1095410002049 в новой редакции.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Забалуева д. 55, на период с 01.10.2020г. по 30.09.2021 г.
4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на период с 01.10.2020 г. по 30.09.2021г., что составляет 21 руб. 20 коп. на 1 м2 площади помещений в месяц.
5. Утверждение в следующей редакции пунктов договора управления: П/3.2. «В случае не проведения собственниками общего собрания в многоквартирном доме по вопросу принятия тарифа и установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на следующий год, после истечения периода действия решения общего собрания о принятом тарифе и размере платы, управляющая организация вправе применить индексацию в виде размера индекса потребительских цен к планово-договорной стоимости работ, определяемых по формуле в соответствии с п. 7.1.7 настоящего договора.» П. 7.1.7 «В случае не проведения собственниками общего собрания в многоквартирном доме по вопросу принятия тарифа и установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на следующий год, после истечения периода действия решения общего собрания о принятом тарифе и размере платы, управляющая организация вправе применить индексацию в виде размера индекса потребительских цен к планово-договорной стоимости работ, определяемых как индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, что составляет: на 2021- 2022 годы с даты принятия собственниками последнего решения общего собрания о принятии и утверждении тарифа и платы за содержание и ремонт общего имущества – 22,45 руб./м2, исходя из расчета  $(21,20 * 5,9\%) + 21,20 = 22,45$  руб./м2, где 21,20 - тариф, утвержденный собственниками ранее; 5,9%- индекс потребительских цен в Российской Федерации, на 2022-2023 годы с даты принятия собственниками последнего решения общего собрания о принятии и утверждении тарифа и платы за содержание и ремонт общего имущества – 23,70 руб./м2, исходя из расчета  $(22,45 * 5,9\%) + 22,45 = 23,70$  руб./м2, где 22,45 - тариф, утвержденный собственниками ранее; 5,9%- индекс потребительских цен в Российской Федерации, 22,45 руб./м2- тариф 2021-2022 г.»
6. Утверждение в следующей редакции пунктов договора управления: 6.2.6. «Производить ограничение и (или) приостановление подачи отдельных коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам». Предупреждать (уведомлять) Собственника (нанимателя) об ограничении и (или) приостановлении подачи отдельных коммунальных услуг путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста предупреждения об ограничении (приостановлении) коммунальных услуг, либо путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, либо сообщения электронной почты либо через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в сети Интернет.»
7. Утверждение в следующей редакции пунктов договора управления: 6.2.11. «Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг/выполнения работ по управлению многоквартирным домом и по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная разница остается в распоряжении Управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг /выполненных работ по управлению многоквартирным домом и по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором.» 6.2.6. «юридически значимых реквизитов собственника: Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, данные паспорта, электронная почта, номер телефона, СНИЛС»





8. Утверждение способа доставки потребителям (собственникам помещений) единого платежного документа через систему ГИС ЖКХ, официальный сайт управляющей организации ukchs.ru, либо через почтовые ящики собственников дома.
9. Сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования многоквартирного дома - на информационном стенде, доске объявлений расположенном на первом этаже каждого подъезда в МКД, или официальном сайте управляющей организации ukchs.ru.
10. Уведомление собственников о последующих решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания выписки из протокола общего собрания с решениями собственников в местах общего пользования - на информационном стенде, доске объявлений расположенном на первом этаже каждого подъезда в МКД или официальном сайте управляющей организации ukchs.ru.
11. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.
12. Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента предоставления в ресурсоснабжающую организацию полного пакета документов, но не позднее 01.12.2020 г., в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.
13. Наделить полномочиями ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация», ИНН 5410025015, ОГРН 1095410002049 на передачу и предъявления пакета документов и написания заявления от имени собственников, в том числе подлинника протокола общего собрания собственников для заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.
14. Утверждение места хранения настоящих и последующих документов общего собрания собственников, а именно копий решений собственников и копии протокола общего собрания по адресу управляющей организации: г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 51/1, ул. Спортивная, д. 23.

*Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.*

*В голосовании участвуют только собственники МКД № 55) или их представители с надлежащим образом оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.*

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ**  
11.09.2020г.

**ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация»**

