

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная, 8 с
 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	Общая площадь дома			7148,40
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	44571,67		6,24
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	44571,67	534860,08	6,24
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	23629,51	283554,16	3,31
2.1	Уборка лестничных клеток	12138,48	145661,76	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа			3 раза в неделю
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			2 раза в неделю
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта			2 раза в месяц
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей			1 раз в неделю
	мытьё и протирка окон, дверей			2 раза в год
	обметание пыли с потолков			по мере необходимости
	Промывка окон			2 раза в год
2.2	Уборка дворовой территории	11491,03	137892,40	1,61
	летний период			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием			5 раз в неделю
	уборка мусора с газонов			1 раз в двое суток
	уборка мусора на контейнерной площадке			5 раз в неделю
	очистка урн от мусора			1 раз в сутки по мере накопления
	мойка территории с усовершенствованным покрытием			3 раза за сезон
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада			5 раз в неделю
	сдвигка и подметание снега в период снегопада			по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
	очистка урн от мусора			1 раз в сутки
	уборка мусора на контейнерной площадке			5 раз в неделю
	подсыпка песком территорий			в период гололеда
3	Дератизация подвального помещения	924,11	11089,30	0,13
	Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.			
	По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)	10207,92	122494,98	1,43
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега			
5	Обслуживание лифтов	10222,21	122666,54	1,43
6	Содержание зелёных насаждений	6647,71	79772,50	0,93
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	42247,04	506964,53	5,91
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.			5,91
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)	138450,17	1661402,09	19,37

Руководитель ФЗО
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 И.А.Шевцова

Получил на согласование _____