

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Титова, 238

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-260 544,41
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	260 544,41
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 856 187,70
8.	- за содержание дома	руб.	1 295 655,77
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	560 531,93
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 968 197,71
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 904 387,71
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	63 810,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 707 653,30
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	49 488,39
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	345 997,42
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	239 710,92
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	85 091,69
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	159 272,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	11 892,52
26.	Обслуживание лифтов	руб.	126 451,02
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	168 108,51
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	521 640,83
32.	Итого оказано услуг	руб.	1 658 164,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-390 816,61
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	390 816,61
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-288 567,20
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	288 567,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	1 528,33
49	Начислено потребителям	руб.	1 689 809,99
50	Оплачено потребителями	руб.	1 590 972,19
51	Задолженность потребителей	руб.	98 837,80
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 625 536,45
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 625 536,45
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	145 567,34
60	Оплачено потребителями	руб.	186 048,37
61	Задолженность потребителей	руб.	-40481,03
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	20035,03
69	Начислено потребителям	руб.	406 777,89
70	Оплачено потребителями	руб.	409 183,04
71	Задолженность потребителей	руб.	-2 405,15
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	563 088,13
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	563 088,13
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	344342
79	Начислено потребителям	руб.	830 400,74
80	Оплачено потребителями	руб.	831 619,17
81	Задолженность потребителей	руб.	-1 218,43
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	777415,8128
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	777415,8128

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
91	Направлено исковых заявлений	ед.	3
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 402,15
93	Итого по работам по содержанию общего имущества		49 488,39
94	Итого по коммунальным услугам		-236 784,82
95	Финансовый результат по дому		-187 296,44

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко