

## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 53/1

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 53/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:61
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	15%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	792,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	33499
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	7148
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2079,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1062,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1162,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1016,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	6852
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:54

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	15
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: железобетон	исправный	15
		Внутренние стены: железобетон	исправный	15
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	15
4.	Балконы	железобетон	исправный	15
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	15

6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	15
7.	Полы	бетон	исправный	15
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	15
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	15
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	15
9.2.	Наружная	краска	исправный	15
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	19
10.2.	Холодное водоснабжение	металл	исправный	19
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	19
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	19
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	15
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	19
	Иное			
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	19
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	166 632,24	157 272,24	287 814,67	-121 182,43
Содержание конструктивных элементов	379 678,68	362 964,84	366 438,60	13 240,08
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	283 553,88	283 553,88	365 260,10	-81 706,22
Обработка от вредителей	16 362,72	16 362,72	16 362,72	0,00
Механизированная уборка	122 489,88	122 489,88	122 489,88	0,00
Обслуживание лифтов	122 661,36	121 073,16	147 627,47	-24 966,11
Содержание зеленых насаждений	101 625,60	101 625,60	101 625,60	0,00
Услуги по управлению МКД	468 174,24	468 174,24	468 174,24	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 661 178,60</b>	<b>1 633 516,56</b>	<b>1 875 793,29</b>	<b>-214 614,69</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	23 674,30
3.2. Электроснабжение	170 276,38
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	24 656,90
3.4. Обращение с ТКО	56 394,03
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>275 001,61</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>2 150 794,90</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	57 843,21
2. Поступило	26 495,28
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	84 338,49

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	343 392,43	0,00	440 971,92
2. Начислено	1 680 349,01	0,00	300 869,86
3. Оплачено	1 623 267,62	0,00	434 229,99
4. Задолженность на конец отчетного года	400 473,82		307 611,79

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"  
(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 20\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (И.И. Новосильская Е.И.) тел: 233-02-22



Н.А. Коженкова  
(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева