

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Забалуева, 51/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-223452,632
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	223 452,63
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 117 628,00
8.	- за содержание дома	руб.	1 279 710,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	837 918,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 360 812,88
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 325 262,88
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 550,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 137 360,25
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	297 384,69
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	201 221,27
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	308 620,80
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	71 143,72
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	213 120,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	12 970,81
26.	Обслуживание лифтов	руб.	234 936,81
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	31 407,06
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	80 109,34
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	686 445,74
32.	Итого оказано услуг	руб.	1 839 975,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-335 178,95
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	335 178,95
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-333 913,67
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	333 913,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	1 248,61
49	Начислено потребителям	руб.	1 202 782,95
50	Оплачено потребителями	руб.	1 159 133,73
51	Задолженность потребителей	руб.	43 649,22
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 156 918,68
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 156 918,68
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	6 869,86
59	Начислено потребителям	руб.	758 738,86
60	Оплачено потребителями	руб.	684 175,15
61	Задолженность потребителей	руб.	74563,71
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	15 281,88
69	Начислено потребителям	руб.	519 263,89
70	Оплачено потребителями	руб.	471 610,27
71	Задолженность потребителей	руб.	47 653,62
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	470 529,12
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	470 529,12
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	410871
79	Начислено потребителям	руб.	1 009 001,52
80	Оплачено потребителями	руб.	951 158,68
81	Задолженность потребителей	руб.	57 842,84
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1037134,592
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1037134,592

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	1
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
93	Направлено исковых заявлений	ед.	0
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
95	Итого по работам по содержанию общего имущества		297 384,69
96	Итого по коммунальным услугам		-732 418,23
97	Финансовый результат по дому		-435 033,54

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"

А.В.Яценко