

**Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:**

г. Новосибирск ул. Титова, д. 276

Отчетный период:

 01.01.2020г.-  
31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 276

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	1 331 512,14	1 507 714,41	-176 202,27	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	663 365,42	762 447,30	-99 081,88	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	341 168,11	341 168,11	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	322 197,31	421 279,19	-99 081,88	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	32 523,04	38 918,43	-6 395,40	0,00
Механизируемая уборка	По мере необходимости	руб	271 776,90	346 992,89	-75 215,99	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	162 151,68	237 367,67	-75 215,99	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	109 625,22	109 625,22	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	336 817,00	374 523,61	-37 706,61	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	228 384,00	228 384,00	0,00	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	1 002 986,40	1 002 986,40	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	73 082,88	0,00	0,00	73 082,88
<b>Итого:</b>			<b>3 940 447,78</b>	<b>4 261 967,04</b>	<b>-394 602,14</b>	<b>73 082,88</b>

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**4 261 967,04 Р**

2. Работы и услуги выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

4. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**

**01.01.2020-31.12.2020**

Адрес:

Титова, 276

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников перед УО	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 730,806	Прямой договор	3 141 368,09	Прямой договор	Прямой договор	0,00%
Приготовление ГВС	гКал	887,95		1 122 465,47			0,00%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	80 382,10	101 325,10	1 395 403,28	1 354 714,69	142 013,69	10,18%
Электрическая энергия	кВт/час	694 463,00	149 582,12	2 137 834,76	2 020 769,69	266 647,19	12,47%
Обращение с ТКО	чел		62 249,21	475 231,12	477 946,07	59 534,26	12,53%
<b>Итого</b>			<b>313 156,43</b>	<b>8 272 302,72</b>	<b>3 853 430,45</b>	<b>468 195,14</b>	<b>11,68%</b>

**Отчет по начислениям и оплатам**

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	765 196,98	3 867 364,90	3 862 074,36	770 487,52	19,92%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	7 016,75	73 082,88	72 718,50	7 381,13	10,10%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%



Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>772 213,73</b>	<b>3 940 447,78</b>	<b>3 934 792,86</b>	<b>777 868,65</b>	<b>19,74%</b>

#### Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	117 837,88	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	145 356,40	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	10 002,73	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>273 197,01</b>	<b>0,00</b>

#### Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	164 523,32
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	69 726,80

#### Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	42 000,00	0,00	42 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

#### Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич

