

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Забалуева д. 55/1 с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

4769,2

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость услуги на дом в месяц | Стоимость услуги на дом в год | размер платы на 1 кв.м в месяц |
|-------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе: | Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящиеся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей. | 31 688,51 | 380 262,11 | 6,64 |
| | Ежемесячное обслуживание инженерных систем | Ежемесячно | 22 071,86 | 264 862,29 | 4,63 |
| | Обслуживание канализационного трубопровода | В соответствии с графиком | 1215 | 14 580,00 | 0,25 |
| | Обслуживание ИТП | Ежемесячно | 5161,65 | 61 939,81 | 1,08 |
| | Проверка общедомовых приборов учета МКД | 1 раз в год в соответствии с графиком | 3240 | 38 880,00 | 0,68 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания | Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д. | 6649,18 | 79790,16 | 1,39 |
| | Ежемесячное профилактическое обслуживание | Ежемесячно | 4919,91 | 59038,88 | 1,03 |
| | Герметизация межпанельных швов | по мере необходимости | 880,20 | 10562,4 | 0,18 |
| | Герметизация фановых труб | по мере необходимости | 245,00 | 2940,02 | 0,05 |
| | Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания | В соответствии с планом | 604,07 | 7248,86 | 0,13 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 4 769,20 | 57 230,40 | 1,00 |
| 4 | Работы по санитарному содержанию лестничных клеток | | 7444,8 | 89337,6 | 1,56 |
| | промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж | 1 раз в неделю | | | |
| | промывание первого этажа | 5 раз в неделю | | | |
| | промывка лестничных маршей | 1 раз в неделю | | | |
| | протирка стен | 1 раз в год | | | |
| | протирка перил | 1 раз в неделю | | | |
| | промывка окон (внутри) | 2 раза в год | | | |
| | протирка подоконников | 2 раза в месяц | | | |
| | протирка радиаторов отопления | 2 раза в месяц | | | |
| | чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей | 2 раза в месяц | | | |
| | протирка почтовых ящиков | 2 раза в месяц | | | |
| | промывка пола лифтовой кабины | 5 раз в неделю | | | |
| | протирка стен лифтовой кабины | 1 раз в месяц | | | |
| 5 | Работы по содержанию придомовой территории | | 10376,64 | 124 519,68 | 2,18 |
| | уборка контейнерной площадки | ежедневно | | | |
| | погрузка КГМ вручную | 2 раза в неделю | | | |
| | сбор, сортировка и укладка КГМ | ежедневно | | | |
| | очистка урн от мусора | ежедневно | | | |
| | подметание входов в подъезд | 5 раз в неделю | | | |
| | подметание тротуаров | 5 раз в неделю | | | |
| | очистка от мусора входов в подвалы | 5 раз в неделю | | | |
| | подметание наносов | 3 раза в неделю | | | |
| | подметание отмостков | 1 раз в неделю | | | |
| | подметание парковочных карманов | 2 раза в неделю | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|-----------------|------------------|-------------|
| | сбор мусора на придомовой территории | ежедневно | | | |
| | дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок | 2 раза в год | | | |
| | очистка колодцев и ПГ | 2 раза в неделю | | | |
| | очистка от снега входов в подъезды | 5 раз в неделю | | | |
| | очистка тротуаров от снега | 5 раз в неделю | | | |
| | очистка тротуаров от наледи | по мере необходимости | | | |
| | очистка входов в подъезды от наледи | по мере необходимости | | | |
| | очистка входов в подвалы от снега | 5 раз в неделю | | | |
| | сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада | 5 раз в неделю | | | |
| | подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров | по мере необходимости | | | |
| 6 | Обработка от вредителей | | 1 161,58 | 13 938,94 | 0,24 |
| 6.1 | Дератизация подвальных помещений | 4 раза в год | 454,98 | 5 459,79 | 0,10 |
| 6.2 | Дезинсекция подвальных помещений | 2 раза в год | 505,54 | 6 066,43 | 0,11 |
| 6.3 | Акарицидная обработка (от клещей) газонов | 1 раз в год | 201,06 | 2 412,72 | 0,04 |
| 7 | Механизированная уборка придомовой территории | по мере необходимости | 4 399,20 | 52 790,40 | 0,92 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 9 120,00 | 109 440,00 | 1,91 |
| 9 | Содержание зелёных насаждений | май-октябрь | 4 285,80 | 51 429,60 | 0,90 |
| | Осуществление полива и покоса | в соответствии с графиком | 4 285,80 | 51 429,60 | 0,90 |
| 10 | Услуги по управлению многоквартирным домом | Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения; рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих | 21 842,94 | 262 115,23 | 4,58 |
| Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 101 737,84 | 1 220 854,12 | 21,33 |

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/