



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 236/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.236/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:3541
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1485,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	269
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	18873,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13103,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	1187,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5704,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2329,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2544,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3374,3



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	8
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	8
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	8
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8
4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	8
7.	Полы	бетон	исправный	8
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	8
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	8
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	8
9.2.	Наружная	краска	исправный	8
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	8
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	884 719,20	759 738,72	124 980,48
Содержание конструктивных элементов	629 780,64	629 780,64	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	627 264,00	627 264,00	0,00
Обработка от вредителей	26 133,60	26 133,60	0,00
Механизированная уборка	227 617,32	227 617,32	0,00
Обслуживание лифтов	373 665,60	373 665,60	0,00
Содержание зеленых насаждений	236 831,04	236 831,04	0,00
Услуги по управлению МКД	819 265,80	819 265,80	0,00
Итого:	3 825 277,20	3 700 296,72	124 980,48
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	126 454,08	0,00	126 454,08
Итого:	126 454,08	0,00	126 454,08
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 951 731,28	3 700 296,72	251 434,56

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 249 242,72



3.2. Электроснабжение	1 749 994,47
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 044 370,30
3.5. Обращение с ТКО	701 222,72
Всего коммунальных услуг	7 744 830,21
ВСЕГО по Договору	11 696 561,49

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	233 425,81
2. Поступило	36 000,00
3. Выполнение	242 133,32
3.1 Замена светильников	57 133,32
3.2 Установка системы видеонаблюдения	185 000,00
4. Остаток на конец периода	27 292,49

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	271 433,44	0,00	827 237,84
2. Начислено	3 980 004,44	0,00	8 121 026,33
3. Оплачено	3 950 826,67	0,00	7 917 265,16
3.1. Оплачено жителями	3 950 826,67	0,00	7 917 265,16
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	300 611,21	0,00	1 030 999,01