



Утверждаю
 Директор ООО «КВД-Газстрой-Эксплуатация»
 /А.В. Яценко/

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 29/1 с 21.12.2020г. по 20.12.2021г.

Общая площадь МКД: 14370,2 м2

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1 кв.м в месяц
			на дом в месяц	на дом на весь период договора	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		130941,07	1571292,84	9,11
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		77196,52	926358,27	5,37
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	36749,95	440 999,42	2,56
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,36
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	12933,18	155 198,16	0,90
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	17244,24	206 930,88	1,20
1.1.5	Обслуживание дизельной установки		0	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров		0	0,00	0,00
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0,00	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0,00	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2 880,00	0,02
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0,00	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	февраль, август	144	1 728,00	0,01
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	125,0352	1 500,42	0,01
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0,00	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0,00	0,00
1.1.17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества (тепловая энергия, ХВС (в том числе на полив), ГВС)		4598,464	55 181,57	0,32
1.2	Содержание общего имущества МКД		53744,55	644934,58	3,74
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1724,42	20693,09	0,12
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1724,42	20693,09	0,12
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения по содержанию общего имущества и придомовой территории, на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, выполнение планово-профилактических работ).		50 295,70	603548,40	3,50
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		76608,00	919296,00	5,33
2.1	Уборка лестничных клеток		23040	276480	1,60
2.2	Уборка дворовой территории		37008	444096	2,58
2.3	Работы по санитарной уборке и очистке детской площадки	ежедневно	16 560,00	198720	1,15
3	Обработка от вредителей		1676,83	20121,98	0,12
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	278,64	3343,68	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	619,20	7430,4	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	2 раза в год	778,99	9347,904	0,05
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		33482,57	401790,79	2,33
4.1	Аренда техники		25147,85	301 774,20	1,75
4.2	Вывоз и утилизация снега		8334,72	100 016,59	0,58
5	Обслуживание лифтов		25619,00	307428,00	1,78
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	21960	263 520,00	1,53
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1080	12 960,00	0,08
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	2329	27 948,00	0,16
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	250,00	3 000,00	0,02
6	Содержание зеленых насаждений		12418,61	149023,26	0,86
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	4 284,46	51 413,47	0,30
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	4 284,46	51 413,47	0,30
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2 раза	623,19	7 478,32	0,04
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	180,00	2 160,00	0,01
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	900,00	10 800,00	0,06
6.6	стрижка деревьев	2 раза	117,60	1 411,20	0,01
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	144,00	1 728,00	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	36,96	443,52	0,00
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	623,19	7 478,32	0,04

6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	57,60	691,20	0,00
6.11	оформление приствольного круга	2 раза	42,00	504,00	0,00
6.12	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	1 125,15	13 501,75	0,08
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		79907,14	958885,69	5,56
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		360 653,21	4 327 838,57	25,10

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/