

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 29/1

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.29/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062580:392
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1254,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	269
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	14370,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9719,1
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5160,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2262,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2430,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2898,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	16 440.59
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:2

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
			элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	5
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	5
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5

4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	5
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	5
9.2.	Наружная	краска	исправный	5
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	12
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	863 426,91	820 453,80	820 453,80	42 973,11
Содержание конструктивных элементов	216 082,86	216 082,86	281 800,11	-65 717,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 017,28	120 017,28	120 017,28	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	266 729,76	266 729,76	266 729,76	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	355 639,68	355 639,68	355 639,68	0,00
Обработка от вредителей	26 720,76	26 720,76	26 720,76	0,00
Механизированная уборка	171 329,43	171 329,43	171 329,43	0,00
Обслуживание лифтов	330 078,09	330 078,09	330 078,09	0,00
Содержание зеленых насаждений	126 937,92	126 937,92	126 937,92	0,00
Услуги по управлению МКД	655 294,38	655 294,38	655 294,38	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>3 132 257,07</b>	<b>3 089 283,96</b>	<b>3 155 001,21</b>	<b>-22 744,14</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	124 627,86
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	65 953,88
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>190 581,74</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>3 345 582,95</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	28 200,00
2. Поступило	33 800,00
3. Выполнение	1 260,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ООО КПЦ-Телеком	1 260,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	60 740,00

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	251 792,07
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	251 862,13
3.1 Замена светильников	251 862,13
3.2	
4. Остаток на конец периода	-70,06

### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	397 373,77	0,00	124 158,04
2. Начислено	3 163 544,77	0,00	219 956,36
3. Оплачено	3 120 561,24	0,00	269 440,59
4. Задолженность на конец отчетного года	440 357,30	0,00	74 673,81

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Фамилия И.И.) тел: 233-02-22

