

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Спортивная д. 9 с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

Общая жилая площадь МКД (м2):		4639,2	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	26 632,03	319 584,33	5,74
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	23 271,37	279 256,40	5,02
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	2064,66	24 775,93	0,45
	Проверка общедомовых приборов учета МКД	В соответствии с графиком	1296	15 552,00	0,28
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	12777,01	153324,10	2,75
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	6454,45	77453,38	1,39
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	4 020,00	48240	0,87
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	259,20	3110,40	0,06
	Утепление технического этажа	по мере необходимости	2043,36	24520,32	0,44
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4 639,20	55 670,40	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		8640	103680	1,86
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		11520	138 240,00	2,48
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			

	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		1 234,48	14 813,74	0,27
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	454,98	5 459,79	0,10
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	505,54	6 066,43	0,11
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	273,96	3 287,52	0,06
7	Механизованная уборка придомовой территории	по мере необходимости	4 701,60	56 419,20	1,01
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	11 616,00	139 392,00	2,50
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	8 435,98	101 231,71	1,82
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	6 522,24	78 266,88	1,41
	вертикуляция и аэрация газонов	2	584,45	7 013,38	0,13
	стрижка кустов (санитарная)	2	86,40	1 036,80	0,02
	стрижка деревьев	2	319,20	3 830,40	0,07
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	69,12	829,44	0,01
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	100,32	1 203,84	0,02
	удобрение газона (включая удобрения)	2	584,45	7 013,38	0,13
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	55,80	669,60	0,01
	оформление приствольного круга	2	114,00	1 368,00	0,02
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	26 536,22	318 434,69	5,72
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			116 732,51	1 400 790,17	25,16

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/